

Het jaar negentiennonderd eenentachtig op heden negentien april

Verscheen voor mij meester Paul DE BLAÏWE, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Diksmuide-Woumen, de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMOMAR, met maatschappelijke zetel te Izegem, Roeselarestraat 279, handelsregister van Kortrijk nummer 69.728

gesticht onder de benaming "IMMOBEL", blijkens akte verleden voor notaris Willem Donck te Izegem op éénendertig oogst negentienhonderd eenenzestig, waarvan het uittreksel bekendgemaakt werd in het Belgisch Staatsblad van negentien september daarna, onder nummer 26.463, waarvan de benaming gewijzigd werd blijkens akte verleden voor genoemde notaris Donck op zes oktober daarna, bekendgemaakt alsvoren op negentien oktober daarna onder nummer 28.412, en waarvan de standregelen laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Leo Heyvaert, te Veurne op zestien december daarna, bekendgemaakt alsvoren op dertig december daarna onder nummer 32.993;

Alhier vertegenwoordigd door de heer Jozer Quaegebeur, nijveraar, wonende te Izegem, Roeselarestraat 277, handelende in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van gezegde vennootschap, ingevolge artikelen 15 en 16 van de standregelen,

**VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.**

De verschijnster verklaart eigenares te zijn van :

GEMEENTE DE PANNE.

In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie WELLINGTON" opgericht op een grondschotel, zijnde lot G van het nummer 8 op het plan gehecht aan de aankoopakte van de verkoper, gelegen aan de Hendrik Consciencelaan, bekend ten kadaster of het geweest zijnde in de tweede afdeling sectie D deel van nummers 592, 593 en 594, voor een oppervlakte volgens titel van zestien are vijftien centiare:

Bemerking: de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Marimmo", met maatschappelijke zetel te Koekelare, Dorpstraat 19, heeft in de navermelde basisakte de toelating gegeven om parkings te bouwen, met verzaking aan het recht van natrekking, betreffende de ondergrond van het perceel bekend ten kadaster onder de sectie D deel van nummer 595.

Het eigendomsrecht van de hierna gemelde onroerende goederen, ook elk afzonderlijk genaamd "het privatief", te weten:

I. Het agentschap type D op de gelijkvloerse verdieping, gelegen langs de noordoostzijde van het gebouw

bestaande uit:

- wat het privatief zelf betreft:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het agentschap zelf, keuken en toiletkamer;
- b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:

de tweehonderdentien/tienduizendsten (210/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.



B 855973

*[Handwritten signature]*

II. Een Boetiek GH gelegen op de gelijkvloerse verdieping tussen boetiek F en appartement J, bestaande uit:

- wat de boetiek zelf betreft:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de boetiek zelf, twee bergingen, keuken en toiletkamer.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid:

de honderdveertig/tienduizendsten (140/10.000) van de gemene delen waaronder de grond.

Het alles zoals dit uitvoeriger beschreven is in de basisakte opgemaakt door het ambt van meester Marc Simpelaere, notaris te De Panne, op twee juni negentienhonderd zeventen-ventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne op achtentwintig juni daarna boek 6082 nummer 12.

#### HERKOMST VAN EIGENDOM.

Voorschreven goederen behoren de verschijnster toe om de gebouwen van de gehele residentie Wellington zelf te hebben doen oprichten op grond aangekocht blijkens akte verleden voor meester Marc Simpelaere, notaris te De Panne, op vijftwintig april negentienhonderd zeventen-ventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne op drie mei daarna boek 6028 nummer 37.

De residentie WELLINGTON en haar privatieven werden juridisch tot stand gebracht door de grond en de er opgerichte gebouwen te onderwerpen aan het stelsel van de horizontale verdeling van het eigendomsrecht blijkens akte bevattende onroerend statuut, reglement van medeëigendom en van inwendige orde, verleden voor het ambt van notaris Marc Simpelaere, voornoemd, op twee juni negentienhonderd zeventen-ventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne op achtentwintig juni daarna boek 6082 nummer 12.

Bij voormelde akte verleden voor meester Marc Simpelaere te De Panne op twee juni negentienhonderd zeventen-ventig, inhoudende onder meer Basisakte, onroerende statuut en horizontale splitsing, reglement van medeëigendom, algemene verkoopvoorwaarden, bouwtoelating en plan, werd in het eerste deel van de Basisakte onder de rubriek VERDELING VAN DE GEMENE DELEN "GELIJKVLOERS" aan de hierna vermelde privatieven respectievelijk de volgende aandelen in de gemene delen toegekend.

D/ Het <u>AGENTSCHAP D</u> tweehonderdentien/tienduizendsten	210/10.000
F/ De <u>BOETIEK GH</u> honderdenveertig/tienduizendsten	140/10.000

De verschijnster in deze is nog steeds eigenares van deze privatieven.

Gebruik makende van de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen aan de konstruktie en te dien einde de basisakte aan te

passen, verklaart de verschijnster het AGENTSCHAP D om te vormen in appartement met twee slaapkamers en de BOETIEK GH om te vormen in twee studio's.

Te dien einde verklaart de heer Jozef Quaegebeur, voormeld, handelende in zijn gezegde hoedanigheid en voor zoveel als nodig zich sterk en machtig makende voor al de onverdeelde medeëigenaars van privatieven in de residentie Wellington dat de beschrijving van voormelde privatieven zal aangepaste worden aan de werkelijkheid zoals deze zich nu voordoet en de verdeling der gemene delen er zullen vastgesteld worden als volgt:

D/ een appartement type D, honderdzestig/tienduizendsten 160/10.000

F/1. de Studio G, honderd/tienduizendsten 100/10.000

F/2. de studio H, negentig/tienduizendsten 90/10.000

en dat de beschrijving van de goederen op het gelijkvloers ook zullen aanzien worden als omschreven als volgt:

"Een appartement type D gelegen aan de noordoostzijde van het gebouw, dat kan beschreven worden als volgt: hall, badkamer, w.c., keuken, living en twee slaapkamers

" Een studio G gelegen tussen boetiek F en studio H aan zuidzijde van het gebouw en die kan omschreven worden als volgt: : hall, living, badkamer en keukenhoek;

Een studio type H, gelegen tussen voormelde studio G en het appartement J, welke kan omschreven worden als volgt: hall, living, badkamer en keukenhoek.

#### VERKLARINGEN.

Pro fisco houdt deze akte geen enkele aan te geven waarde-bepaling in.

#### KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van deze akte doet de verschijnster keuze van woonplaats in haar maatschappelijke zetel.

#### BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt op vertoon van de officiële door de wet vereiste stukken, de juistheid van de identiteit van partijen zoals zij hierboven vermeld is.

WAARVAN AKTE opgemaakt en verleden te Woumen-Diksmuide, ten kantore, op bovengemelde datum, en na gedane voorlezing van deze akte hebben partijen getekend samen met mij notaris.

Geregistreerd te DIKSMUIDE  
twee bladen geen verzendingen  
Es april 1981

boek 361 blad 77 vak 8

Ontvangen: Tweebladen bijeen twintig jaren

De Ontvanger

H. ROBEYS

n<sup>o</sup> 1913

ten kantore van grondpand

te Neve

den 2814 1981, boek 6584 n<sup>o</sup> 19

(les F) Ambrshalva ingeschreven boek

Ontvangen: 576 Ft

1913

1000000000

1000000000

28 april 81

Gene

6584 19

576