

Bijzondere Algemene Vergadering - Assemblée Générale Extraordinaire

RESIDENTIE WELLINGTON - RÉSIDENCE WELLINGTON

HOTEL CAJOU DE PANNE

28/09/2019

Agenda – Ordre du Jour

- | | |
|--|--|
| 1. Opening : bijzondere Algemene Vergadering met nazicht aanwezigheidsquorum | 1. Ouverture : l'Assemblée Générale Extraordinaire et vérification du quorum de présence |
| 2. Aanstellen voorzitter van de Bijzondere Algemene vergadering | 2. Nomination du président de l'Assemblée Générale Extraordinaire |
| 3. Aanstellen Secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering | 3. Nomination du Secrétaire de l'Assemblée Générale Extraordinaire |
| 4. Mede-eigenaar de heer Decrem : krantenartikel betreffende eventueel achterpoortje dakisolatie | 4. Copropriétaire monsieur Decrem : article de journal concernant échappatoire éventuelle pour l'isolation du toit |
| 5. Project dakwerken : Toelichting project dakwerken, vergelijking der offertes, aanstellen aannemers en veiligheidscoördinator | 5. Projet des travaux de toiture : Explication projet des travaux de toiture, comparaison des offres, nomination des entrepreneurs et du coordinateur de sécurité |
| 6. Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcentrales met toebehoren | 6. Explication et comparaison des offres d'une centrale incendie et accessoires |

Agenda – Ordre du Jour

- 7.** Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcompartimentering
- 8.** Toelichting mogelijkheid tot deelname samen aankoop branddeuren als toegangsdeur van elk appartement, voor rekening van elke deelnemende mede-eigenaar
- 9.** A. Liften : Toelichting en vergelijking offertes liftbedrijven voor onderhoudscontract met depannage
- 9.** B. Liften : Toelichting en vergelijking offertes liftbedrijven voor oplossen opmerkingen op liftverslagen periodieke controle
- 7.** Explication et comparaison des offres d'entrepreneurs de compartimentage incendie
- 8.** Explication de la possibilité de participer à l'achat de groupe de portes coupe-feu en tant que porte d'entrée privative, pour le compte de chaque copropriétaire
- 9.** A. Ascenseurs : Explication et comparaison des offres pour contrat d'entretien + dépannage des entreprises d'ascenseurs
- 9.** B. Ascenseurs : Explication et comparaison des offres d'entreprises d'ascenseurs pour résoudre les remarques dans les rapports périodiques des ascenseurs

Agendapunt 1

**Opening van de Bijzondere Algemene
Vergadering met nazicht
aanwezigheidsquorum**

Point de l'ordre du jour 1

**Ouverture de l'Assemblée Générale
Extraordinaire et vérification du
quorum de présence**

Agendapunt 2

Aanstellen voorzitter van de Bijzondere Algemene vergadering

- Dhr. Pol Devaere

STEMMING 50% + 1

Point de l'ordre du jour 2

Nomination du président de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Mr. Pol Devaere

VOTE 50 % + 1

Agendapunt 3

Aanstellen Secretaris van deze Bijzondere Algemene Vergadering

- Mevr. Annie Dieleman

STEMMING 50 % + 1

Point de l'ordre du jour 3

Nomination du Secrétaire de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Mme. Annie Dieleman

VOTE 50 % + 1

Agendapunt 4

**Mede-eigenaar de heer Decrem :
krantenartikel betreffende eventueel
achterpoortje dakisolatie**

Point de l'ordre du jour 4

**Copropriétaire monsieur Decrem :
article de journal concernant
échappatoire éventuelle pour l'isolation
du toit**

ARTICLE DE JOURNAL :

- Quelle loi ?
- Quel délai ?

Agendapunt 4

KRANTENARTIKEL :

- Welke wet ?
- Welke uitsteltermijn ?



DE WET

- Inhoud : achterpoortje om dakisolatie te vermijden
- Uitstel : tot 01/01/2021

LA LOI

- Contenu : porte arrière pour éviter l'isolation du toit
- Délai : jusqu'au 01/01/2021

VLAAMSE OVERHEID

Publicatie : 2019-08-30

24 MEI 2019. - Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking

...
DE VLAAMSE REGERING,
...
HOOFDSTUK 12. – Slotbepalingen

...

Art. 39. In rubriek 9 "Energetische prestatie" van het model van technisch verslag voor woningen, als bijlage 1 toegevoegd aan het Besluit van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, wordt item 91 met betrekking tot dakisolatie, niet gequoteerd wanneer het energieprestatiecertificaat van de woning, naargelang het geval, een energiescore vermeldt gelijk aan of lager dan:

- 1° 600 voor open bebouwing;
- 2° 550 voor half open bebouwing;
- 3° 450 voor gesloten bebouwing;
- 4° 400 voor een appartement.**

Art. 40. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021 met uitzondering van artikel 39, dat in werking treedt op 1 januari 2020 en ophoudt uitwerking te hebben op 1 januari 2021.

Met ingang van 1 januari 2021 is de afgifte van een conformiteitsattest als vermeld in hoofdstuk 4, of een besluit over de ongeschikt-, onbewoonbaar- of overbewoondverklaring als vermeld in hoofdstuk 5, slechts geldig indien het gebaseerd is op een conformiteitsonderzoek als vermeld in hoofdstuk 3, dat vanaf 1 januari 2021 is uitgevoerd.

Art. 41. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 mei 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS

Project dakwerken : Overzicht

- ✓ Wegnemen bangkirai
- ✓ Isolatie verdieping 8 (deel van project)
- ✓ Herstelling infiltratie verdieping 8
- ✓ Herstelling blaasvorming verdieping 8
- ✓ Nieuwe EPDM verdieping 8
- ✓ Plaatsen nieuwe houten terrassen verdieping 8
- ✓ Herstellen blaasvorming opperdak
- ✓ Herstellen zuigerschouw opperdak (regent binnen in vuilnislokaal)
- ✓ Verwijderen asbesttegels opperdak
- ✓ Conformereren rookkoepels opperdak
- ✓ Verwijderen bouwafval opperdak
- ✓ Nieuwe EPDM opperdak

Projet des travaux de toiture : Résumé

- ✓ Enlever bangkirai
- ✓ Isolation étage 8 (partie du projet total)
- ✓ Réparation infiltration étage 8
- ✓ Réparation déformations (bulles d'air ou d'eau) étage 8
- ✓ Nouvel EPDM étage 8
- ✓ Installation de nouvelles terrassen en bois étage 8
- ✓ Réparation déformations (bulles d'air ou d'eau) toit supérieur
- ✓ Réparation cheminée aspiratoire toit supérieur (il pleut dans la salle des déchets)
- ✓ Enlever les tuiles d'amiante toit supérieur
- ✓ Remettre en conformité les dômes de fumée toit supérieur
- ✓ Enlever les déchets de construction
- ✓ Nouvel EPDM toit supérieur

Project dakwerken :

Lastenboek aannemer dakwerken (samenvatting)

- ✓ Opensnijden en herstellen blaasvorming
- ✓ Herstellen lekkages
- ✓ 10 cm PIR isolatieplaten dakterrassen
- ✓ Plaatselijk 4,5 cm vacuümisolatie
- ✓ Compatibele EPDM verdieping 7 + 8
- ✓ Herstellen/vervangen zuigerschouw
- ✓ Conformiseren rookkoepels
- ✓ Verwijderen asbesttegels opperdak
- ✓ Gebruik hoogkwalitatieve producten
- ✓ Topaannemer voor deskundige en kwalitatieve uitvoering



Projet des travaux de toiture :

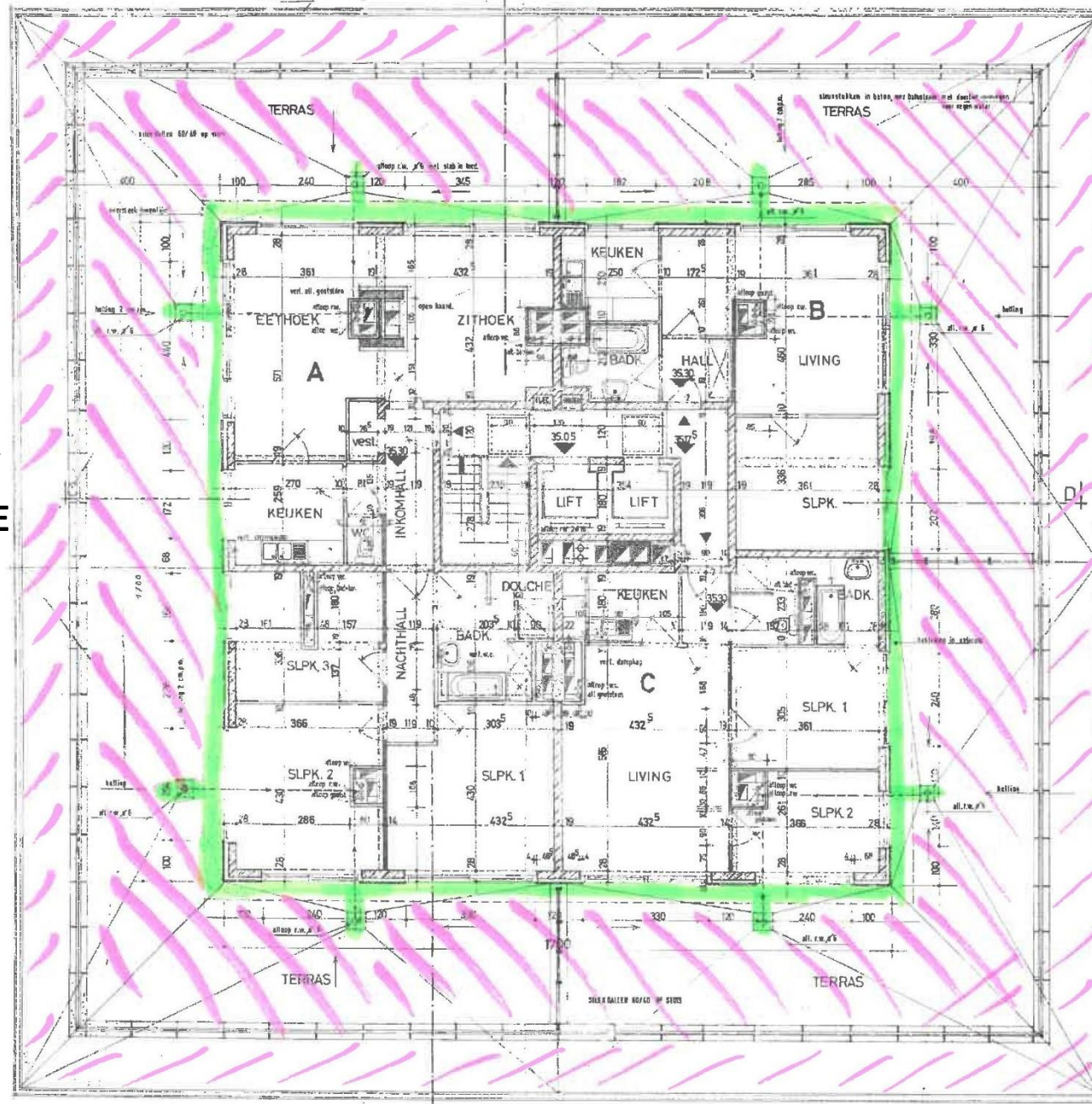
Cahier des charges entrepreneur de travaux de toiture (résumé)

- ✓ Couper et réparer les soufflures
- ✓ Réparer les fuites/étanchéité
- ✓ 10 cm de panneaux d'isolation PIR sur les terrasses
- ✓ 4,5 cm d'isolation sous vide d'air partiellement
- ✓ EPDM compatible étages 7 + 8
- ✓ Réparation cheminée aspiratoire
- ✓ Remettre en conformité les dômes de fumée
- ✓ Enlever les tuiles d'amiante toit supérieur
- ✓ Utilisation de produits de très haute qualité
- ✓ Meilleur entrepreneur d'expertise/de qualité

Isolatieplan

Plan d'isolation

-  PIR 10 cm
-  4,5 cm VACUÛM/
SOUS VIDE



Project dakwerken :

Moeilijkheden bij het recruterenn aannemer dakwerken

- ✓ Omvang opdracht : groot bedrijf vereist
- ✓ Geen aannemers in W-VL die opdracht financieel aankunnen
- ✓ Weinig expertise in dakrenovatie in W-VL
- ✓ Afstand A'PEN of OVL te ver voor velen
- ✓ Diagnosestelling met bangkirai die alles bedekt
- ✓ Problematiek hoogtetransport samen met aannemer houten terrassen
- ✓ Flexibiliteit aannemer timing

Projet des travaux de toiture :

Difficultés recrutement entrepreneur de travaux de toiture

- ✓ Volume de travail : grande entreprise requise
- ✓ Pas d'entrepreneurs en FL. OCC assez fort financièrement
- ✓ Peu d'expertise en rénovation de toiture en FL. OCC
- ✓ Distance Anvers ou FL. Or. trop loin pour bcp
- ✓ Diagnostic avec le bangkirai qui couvre tout
- ✓ Problème du transport vertical en combinaison avec l'entrepreneur des terrasses en bois
- ✓ Flexibilité de timing de l'entrepreneur

Project dakwerken : Toelichting project dakwerken, vergelijking der offertes, aanstellen aannemers en veiligheidscoördinator

a) Goedkeuring van het geheel der werken : JA/NEEN.

STEMMING 2/3

Projet des travaux de toiture : Explication projet des travaux de toiture, comparaison des offres, nomination des entrepreneurs et du coordinateur de sécurité

a) Approbation de la totalité des travaux : OUI/NON.

VOTE 2/3

Project dakwerken :

b) Keuze aannemer dakwerken

Projet des travaux de toiture :

b) Choix entrepreneur de travaux de toiture

| <i>AANNEMER/ENTREPRENEUR</i> | <i>PRIJS excl. BTW/PRIX hors TVA</i> | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. TECTUM DEKKERS (Hoboken) | 100.161,67 € | |
| 2. WASE ROOFINGWERKEN (Temse) | 107.358,47 € | |
| 3. NAESSENS (Zulte) | 122.287,55 € | |
| <hr/> | | |
| 4. ATAB (Kontich) | 140.282,59 € | Offerte niet conform/Offre non conforme |
| 5. ALPHAROOFF (Oeselgem) | 99.544,22 € | Offerte niet conform/Offre non conforme |

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Project dakwerken :

Lastenboek aannemer houten dakterrassen (samenvatting)

- ✓ Wegnemen tussenschotten ter bewaring
- ✓ Uitbreken en afvoeren houten terrassen
- ✓ Plaatsen nieuwe houten dakterrassen in tropisch hardhout "Padoek"
- ✓ Bevestiging met onzichtbare RVS clips (esthetisch en praktisch bij herstellingen)
- ✓ Alles steunt op voetjes en daaronder rubber matjes
- ✓ Materialen voor zeer lange levensduur
- ✓ Clips gemakkelijk demonteerbaar zonder schade aan de planken

Projet des travaux de toiture :

Cahier des charges entrepreneur de terrasses de toit en bois (résumé)

- ✓ Enlever et garder diviseurs de terrasses
- ✓ Enlever et évacuer les terrassen en bois
- ✓ Installer les nouvelles terrassen en bois exotique "Padouk"
- ✓ Attachement avec clips invisibles inoxydables (esthétique et pratique en cas de réparations)
- ✓ Tout est basé sur les pieds et les tapis en caoutchouc en dessous
- ✓ Matériaux pour très longue durée de vie
- ✓ Clips facile à démonter sans dégâts aux planches

Project dakwerken :

Moeilijkheden bij het recruterenn aannemer houten dakterrassen

- ✓ Moeilijkheidsgraad opdracht
- ✓ Tuinterras ≠ dakterras !
- ✓ Omvang en bedrag opdracht te groot
- ✓ Problematiek hoogtetransport
(torenkraanbrevet)
- ✓ Beschikken niet over veiligheidsplan
- ✓ Tussenschotten niet willen wegnemen
- ✓ Willen geen uitbraak bestaande terras
uitvoeren
- ✓ Flexibiliteit aannemer timing

Projet des travaux de toiture :

Difficultés recrutement entrepreneur de terrasses de toit en bois

- ✓ Niveau de difficulté du cahier de charge
- ✓ Terrasse de jardin ≠ terrasse de toit !
- ✓ Volume et montant du travail trop
- ✓ Problématique du transport vertical (diplôme
de grue à tour)
- ✓ Manque de plan de sécurité
- ✓ Pas vouloir enlever les diviseurs de terrasse
- ✓ Pas vouloir enlever les terrasses actuelles
- ✓ Flexibilité de timing de l'entrepreneur

Project dakwerken :

- c) Keuze aannemer houten dakterrassen
(kandidaat met hoogst aantal
stemmen)

Projet des travaux de toiture :

- c) Choix entrepreneur de construction
de terrasses de toit en bois

AANNEMER/ENTREPRENEUR

PRIJS excl. BTW/PRIX hors TVA

1. ROGGHE (Torhout)

65.400,00 €

2. HEGRYBO (Houthulst)

92.064,00 €

3. NAESSENS (Zulte)

64.982,22 (offerte niet conform/offre non conforme)

4. PRINSIER FRANKY (Bulskamp)

73.963,88 € (offerte niet conform/offre non conforme)

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Project dakwerken :

d) Keuze veiligheidscoördinator

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR/COORDINATEUR DE LA SÉCURITÉ

1. CAUS & CO NV (Marke)

2. RORON (Koekelare)
3. VECOBO (Waregem)
4. BUREAU D (Heule)
5. MVE (Poperinge)
6. FEYS BVBA (Poperinge)

Projet des travaux de toiture :

d) Choix coordinateur de sécurité

PRIJS excl. BTW/PRIX hors TVA

640 €

650 €

650 €

650 €

800 €

900 €

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcentrale met toebehoren.

- ✓ Compleet systeem, uitbreidbaar
- ✓ Combinatie bekabeld/draadloos
- ✓ Geen zichtbare kabels op woonverdiepingen
- ✓ Koppeling toekomstige noodmodule liften, gasdetectie, sprinklers, enz.
- ✓ Noodmelding in detail via SMS, APP
- ✓ Monitoring op afstand, status per apparaat, adres per apparaat, historiek, status batterijwaarde, enz.

Explication et comparaison des offres d'une centrale incendie et accessoires.

- ✓ Système complet, extensible
- ✓ Combinaison câblé/non câblé
- ✓ Aucun cable visible aux étages habités
- ✓ Connexion des futurs modules d'urgence d'ascenseurs, détection gaz, arroseurs, etc.
- ✓ Notification d'urgence par SMS, APP
- ✓ Monitoring à distance, état par appareil, adresse par appareil, historique, état pourcentage des batteries, etc.



1 CENTRALE
+ GSM/GPRS/LAN + RADIO



VERSTERKERS VOOR DRAADLOZE APPARATEN
AMPLIFICATEURS POUR APPAREILS NON
CABLÉS



1 DISPLAY



10 SIRÈNES

MODULE 16 INGANGEN/ENTRÉES
(BEKABELDE HANDMELDERS/
AVERTISSEURS MANUELS
CABLÉS,...)



8 DEURMAGNETEN/AIMANTS DE PORTE



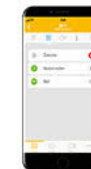
MODULE 3 UITGANGEN/SORTIES
(DEURMAGNETEN, LIFT, SIRENES)



8 DEURMAGNEETVOETEN/PIEDS POUR
AIMANTS DE PORTE



DETECTORS 34 BEKABELD/CABLÉS
DETECTORS 24 DRAADLOOS/NON
CABLÉS



MONITORING VIA PC + APP

Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcentrale met toebehoren.

a) Goedkeuring werken : JA/NEEN

STEMMING 2/3

Explication et comparaison des offres d'une centrale incendie et accessoires.

a) Approbation des travaux : OUI/NON

VOTE 2/3

Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcentrale met toebehoren.

b) Keuze aannemer

Explication et comparaison des offres d'une centrale incendie et accessoires.

b) Choix entrepreneur

| <i>AANNEMER/ENTREPRENEUR</i> | <i>PRIJS INSTALLATIE/PRIX INSTALLATION</i> | <i>PRIJS ONDERHOUD/PRIX ENTRETIEN</i> |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. TAVATI (1) (Blankenberge) | 22.404,32 € | 180 € |
| 2. TAVATI (2) (Blankenberge) | 23.601,91 € | 180 € |
| 3. ARDOVLAM (Roeselare) | 24.778,33 € | 666 € |
| 4. SIJF (Heule) | 24.821,00 € | 580 € |
| 5. ALL FIRE SECURITY (Moeskroen) | 33.354,00 € | |
| 6. THE BELGIAN (Meise) | 45.297,16 € | 1701 € |

(Alle prijzen excl. BTW/Tous les prix hors TVA)

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEM MEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Brandcompartimentering.

1. Egaliseren betonvloer in kelder

- ✓ Keldervloer te oneffen voor plaatsen branddeuren
- ✓ Gevolg : Afleveren attest branddeuren onmogelijk
- ✓ Maximumspeling 3 à 4 mm toegelaten (WTCB)
- ✓ Afschuren top laag + plaatsen gietvloer Epoxy
- ✓ Lichte antislip
- ✓ Quasi geen niveauverschil met aangrenzende vloeren
- ✓ Kleur : licht grijs
- ✓ Duurtijd werken maximum 1 week
- ✓ Kostprijs 10.500 € excl. BTW of minder
- ✓ Goedkeuring der werken tijdens huidige BAV
- ✓ Keuze aannemer tijdens AV 30/11/2019
- ✓ Inbegrepen wegwerken opstanden/spleten aan liftdeuren + vloer vuilnislokaal gemakkelijk onderhoudbaar

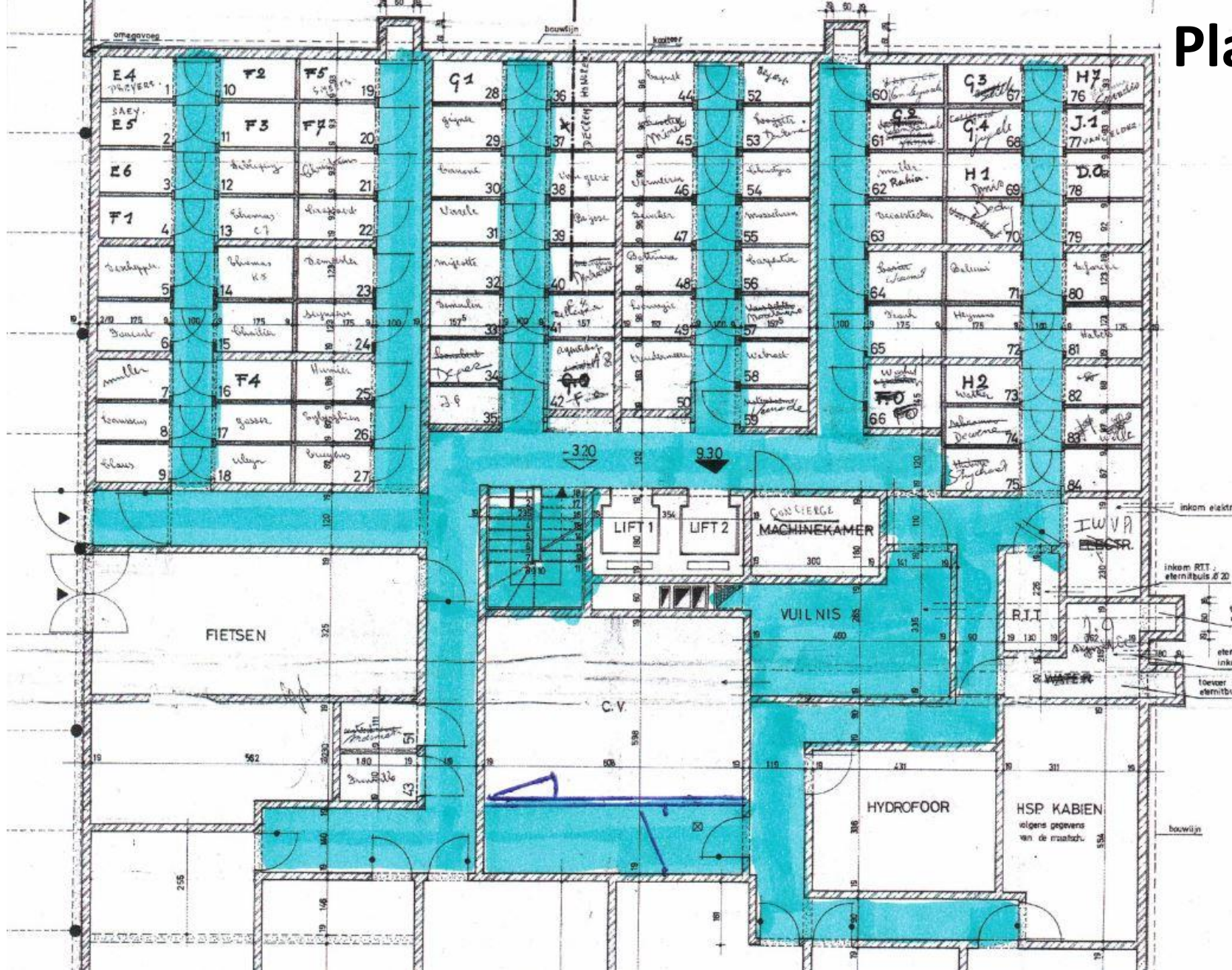
Compartimentage incendie.

1. Nivellement du sol en béton dans la cave

- ✓ Le sous-sol est trop inégal pour l'installation de portes coupe-feu
- ✓ Conséquence: remise du certificat de porte coupe-feu impossible
- ✓ Fissure maximale autorisée de 3 à 4 mm (CSTC)
- ✓ Poncer la couche supérieure + placer un sol en Époxy
- ✓ Antidérapant léger
- ✓ Presque pas de différence de niveau avec les sols contigus
- ✓ Couleur : gris clair
- ✓ Durée des travaux : 1 semaine au maximum
- ✓ Prix : 10.500 € hors TVA ou moins
- ✓ Approbation des travaux pendant cette AGE
- ✓ Choix entrepreneur pendant l'AG du 30/11/2019
- ✓ Ci-inclus : résoudre relevés et fissures face aux portes ascenseurs + sol des poubelles plus facile à nettoyer

Plan kelder

Plan de la cave



Brandcompartimentering.

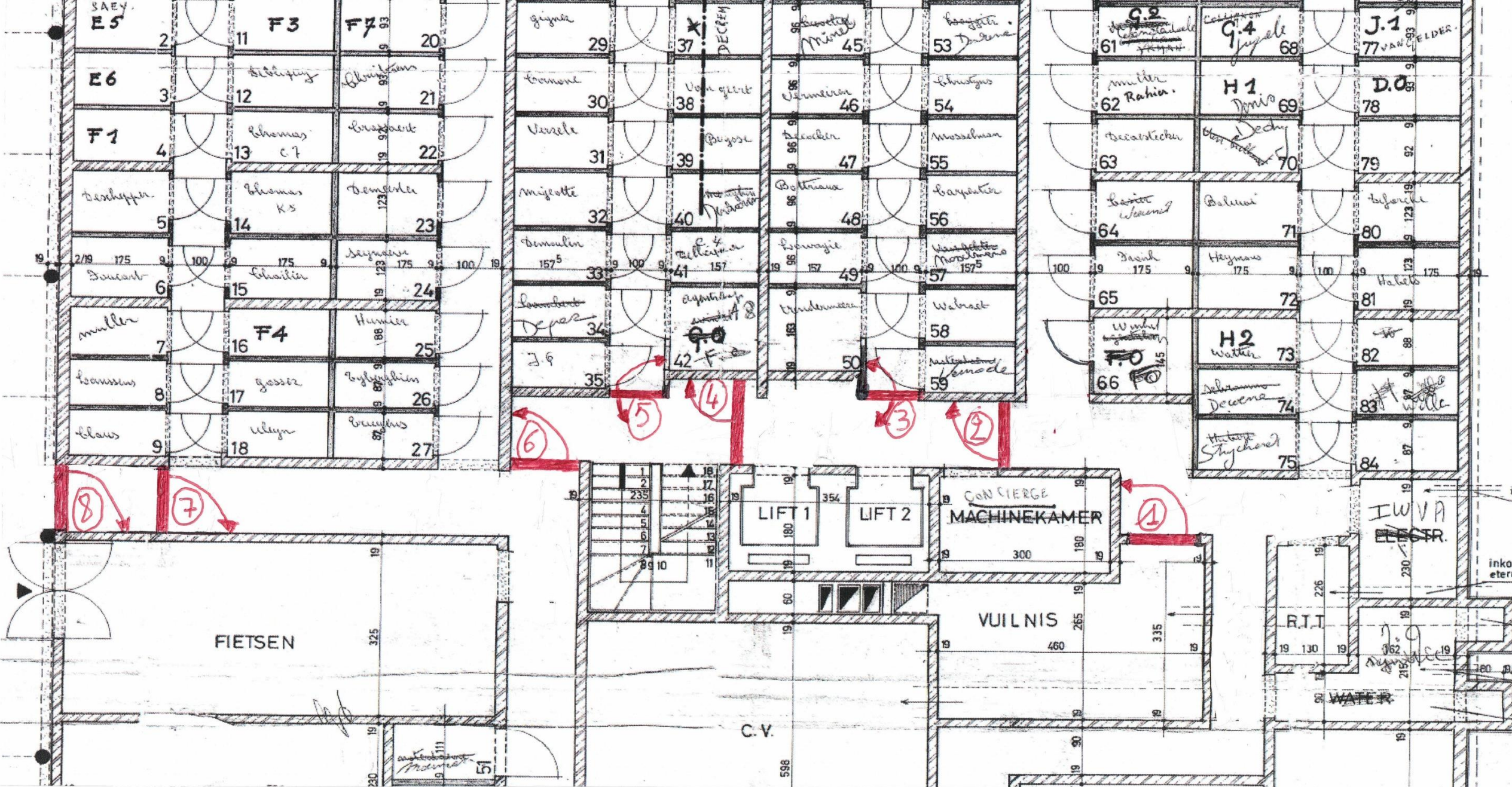
2. Branddeuren en brandwanden

- ✓ Totaal 9 branddeuren Rf 30
- ✓ 1 toegangsdeur conciërgewoning
- ✓ 5 nieuwe inclusief stijlwand Rf 60
- ✓ Waarvan 2 pivoterende rechtop liften
- ✓ 2 bestaande deuren draaien verkeerd
- ✓ 6 permanent geopend met deurmagneet
- ✓ Automatische zelfsluiters
- ✓ Garage + vuilnis : timerknop duwen om te blokkeren, gaat daarna dicht
- ✓ Brandafdichting kokers tussen -1 en 0
- ✓ ALARM : ALLES SLUIT AUTOMATISCH

Compartimentage incendie.

2. Portes et séparations coupe-feu

- ✓ Total de 9 portes coupe-feu
- ✓ Dont 1 porte d'entrée conciergerie
- ✓ 5 nouvelles + séparations Rf 60
- ✓ Dont 2 pivotantes face aux ascenseurs
- ✓ 2 portes existantes tournent de manière incorrecte
- ✓ 6 ouvert de permanence aux aimants
- ✓ Ferme-portes automatiques
- ✓ Garage + déchets : bouton de minuterie à pousser pour bloquer, après elle se ferme
- ✓ Coupe-feu des canalisations entre -1 et 0
- ✓ ALARME : TOUT FERME AUTOMATIQUEMENT





**2 PIVOTERENDE BRANDDEUREN
2 PORTES COUPE-FEU PIVOTANTES**



**BRANDDEUR LABELS
LABELS PORTES COUPE-FEU**



**ZELFSLUITENDE BRANDDEUR
PORTE COUPE-FEU**



**AUTOMATISCHE DEURMAGNEET
AIMANT DE PORT AUTOMATIQUE**



**SCHEIDINGSWAND Rf 60 MET
ROTSWOL EN GIPSPLAAT
MUR DE SÉPARATION Rf 60 EN
ROCKWOOL ET PANNEAU DE PLÂTRE**



**VERBODEN
INTERDIT**

Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcompartimentering.

a) Goedkeuring der werken : JA/NEEN

Explication et comparaison des offres d'entrepreneurs de compartimentage incendie.

a) Approbation des travaux : OUI/NON

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Toelichting en vergelijking offertes van aannemers brandcompartimentering.

b) Keuze aannemer (inbegrepen agendapunt 8)

AANNEMER/ENTREPRENEUR

PRIJS COMPARTIMENTERING/PRIX COMPARTIMENTAGE

PRIJS PRIVATIEVE DEUREN/
PRIX PORTES PRIVATIEVES

| | | |
|--|--|---------------------|
| 1. VANHOUDT JURGEN BVBA (Diksmuide) | 8.350,00 € | 458,00 € |
| 2. HEGRYBO (Houthulst) | 10.771,00 € | 899,00 € |
| 3. PRINSIER FRANKY (Bulskamp) | 17.874,78 € | 626,15 € (30 stuks) |
| 4. HOMESTYLING (Waregem) | 9.146,00 € (niet conform/non conforme) | 712,00 € |

(Alle prijzen excl. BTW/Tous les prix hors TVA)

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Explication et comparaison des offres d'entrepreneurs de compartimentage incendie.

b) Choix entrepreneur (ci-compris point de l'ordre du jour 8)

Toelichting mogelijkheid tot deelname samen aankoop branddeuren als toegangsdeur van elk appartement, voor rekening van elke deelnemende mede-eigenaar.

Toelichting waarom.

- ✓ Zie verslag brandweer
- ✓ Geen compartimentering in de gangen en tussen trap en liften
- ✓ Voor de veiligheid van uzelf en anderen
- ✓ Wettelijk verplicht bij verhuur
- ✓ Wetgeving nieuwe gebouwen : overal verplicht
- ✓ Deelname niet verplicht, wel aan te raden

Explication de la possibilité de participer à l'achat de groupe de portes coupe-feu en tant que porte d'entrée privative, pour le compte de chaque copropriétaire participant.

Explication pourquoi.

- ✓ Voir rapport du service d'incendie
- ✓ Aucun compartimentage dans les couloirs et entre escaliers et ascenseurs
- ✓ Pour la sécurité de vous-même et les autres
- ✓ Légalement requis lors de la location
- ✓ Législation des nouveau bâtiments : requis partout
- ✓ Participation non requise, mais recommandée

Samenaankoop branddeur.

Beschrijving aanbod.

- ✓ Brandwerende schilderdeur Rf 30
- ✓ Deurkozijn in WBP 18 mm en massieve sluitlatten
- ✓ Deurlijsten 7 of 9 cm trapezium
- ✓ 4 scharnieren RVS
- ✓ Deurkruk RVS en bijpassende cilinderrosas
- ✓ Standaard cilinderslot + overbouwen bestaande cilinder
- ✓ Uitbraak deur + recyclage
- ✓ Niet geschilderd

Achat de groupe de portes coupe-feu.

Description de l'offre.

- ✓ Porte coupe-feu à peindre Rf 30
- ✓ Cadre de porte en WBP 18 mm, barres de fermeture en bois
- ✓ Chambranle 7 ou 9 cm trapèze
- ✓ 4 charnières acier inoxydable
- ✓ Poignée et rosace acier inoxydable
- ✓ Serrure à cylindre standard + convertir le cylindre existant
- ✓ Enlever et recycler porte
- ✓ Porte non peinte

Samenaankoop branddeur. Prijsvoorstel + bestelling.

- ✓ Basisprijs : 458 € excl. BTW
- ✓ Optie driepuntsslot : 135 €
- ✓ Optie veiligheidsrosas : 24,50 €
- ✓ Optie aangepaste slaglat met speciale dichting voor Rf deur : 44,50 €
- ✓ Intekenformulier nu beschikbaar, uiterlijk terugbezorgen op AV van 30/11/2019 of via email/post

Achat de groupe de portes coupe-feu. Proposition de prix + commande.

- ✓ Prix de base : 458 € hors TVA
- ✓ Option serrure à 3 points : 135 €
- ✓ Option rosace de sécurité : 24,50 €
- ✓ Option joint de porte dans le cadre de porte : 44,50 €
- ✓ Formulaire d'inscription disponible ci-joint, à retourner à l'AG du 30/11/2019 au plus tard ou par email/poste

Liften : Toelichting en vergelijking offertes liftbedrijven voor onderhoudscontract met depannage.

Problematiek onderhoud :

- ✓ Dure offertes voor herstellingen
- ✓ Anti-concurrentieclausule in huidig onderhoudscontract
- ✓ Lange wachttijden wisselstukken
- ✓ Geen feedback over staat liften
- ✓ Bij pannes : geen fouten historiek beschikbaar in de liftsturing

Ascenseurs : Explication et comparaison des offres pour contrat d'entretien avec dépannage.

Problématique au niveau de l'entretien :

- ✓ Offres assez chères pour réparations
- ✓ Clause de non-concurrence dans le contrat d'entretien actuel
- ✓ Délai assez long pour les pièces
- ✓ Aucun feedback sur l'état des ascenseurs
- ✓ Manque d'entretien normal
- ✓ En cas de pannes : pas d'historique de fautes disponible dans les commandes d'ascenseurs

Liften : Toelichting en vergelijking offertes liftbedrijven voor onderhoudscontract met depannage.

Reeds ondernomen acties :

- ✓ Opzeg Cosmolift
- ✓ Offertes controlefirma's + toewijzing
- ✓ Evaluatie liftcontroleverslagen
- ✓ ALLE erkende liftfirma's gecontacteerd
- ✓ Geïnteresseerde firma's uitgenodigd voor liftaudit
- ✓ Offertes liftfirma's opgevraagd
- ✓ Concurrentieclausule in onderhoudscontract gevraagd

Ascenseurs : Explication et comparaison des offres pour contrat d'entretien avec dépannage.

Actions déjà menées :

- ✓ Préavis de Cosmolift
- ✓ Offres firmes de controle des ascenseurs + nomination
- ✓ Évaluation des rapports d'audit des ascenseurs
- ✓ Rendre en contact avec toutes les firmes d'ascenseurs approuvées
- ✓ Invité toutes les firmes intéressées à faire un audit
- ✓ Demandé des offres
- ✓ Demandé une clause de concurrence dans un futur contrat

**Liften : Toelichting en vergelijking
offertes liftbedrijven voor
onderhoudscontract met depannage.**

a) Goedkeuring werken : JA/NEEN

(wettelijke verplichting)

STEMMING 2/3

**Ascenseurs : Explication et comparaison
des offres pour contrat d'entretien avec
dépannage.**

a) Approbation des travaux : OUI/NON

(obligation légale)

VOTE 2/3

Liften : Toelichting en vergelijking offertes liftbedrijven voor onderhoudscontract met depannage.

b) Keuze liftfirma

| <i>LIFTFIRMA</i> <i>ENTREPRISE D'ASCENSEURS</i> | <i>PRIJS excl. BTW</i> <i>PRIX hors TVA</i> | <i>CONCURRENTIECLAUSULE</i> <i>CLAUSE DE CONCURRENCE</i> |
|--|--|---|
| 1. DE LIFT BVBA (Oostende) | 1640 € | JA/OUI |
| 2. COSMOLIFT (Zwijnaarde) | 2090 € | JA/OUI |
| 3. THYSSENKRUP LIFTEN (Brussel) | 2285 € | JA/OUI |
| 4. OTIS (Oostkamp) | 2600 € | JA/OUI |

(Prijs voor beide liften per jaar/Prix pour les deux ascenseurs par an)
(Alle prijzen excl. BTW/Tous les prix hors TVA)

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

Liften : Toelichting opmerkingen op liftverslagen periodieke controle

- ✓ Basis : verslag BTI van 12/06/2019
- ✓ Buffers onder tegengewichten vervangen
- ✓ Olieresten in schachtputten verwijderen
- ✓ Pictogrammen plaatsen
- ✓ Opening/opstand onder liftdeur kelder dicht
- ✓ Lamp in liftput vastzetten
- ✓ Vorige attesten risicoanalyse, attest van regularisatie, herindienststellingsverslag voorleggen van 2005
- ✓ Uitvoeren voor 12/12/2019

Ascenseurs : Explication des remarques dans les rapports périodiques des ascenseurs

- ✓ Base : rapport BTI du 12/06/2019
- ✓ Remplacer amortisseurs des contrepoids
- ✓ Enlever les huiles dans les loges d'ascenseurs
- ✓ Placer des icônes
- ✓ Résoudre fissure et différence de niveau sous les portes d'ascenseurs dans la cave
- ✓ Fixation de la lampe dans les cuvettes d'ascenseurs
- ✓ Fournir les rapports d'analyse des risques, rapports de régularisation, rapports de mise en service de 2005
- ✓ À effectuer avant le 12/12/2019

**Liften : Toelichting en vergelijking
offertes liftbedrijven voor oplossen
opmerkingen op liftverslagen
periodieke controle**

a) Goedkeuring werken : JA/NEEN

STEMMING 2/3

**Ascenseurs : Explication et comparaison
des offres d'entreprises d'ascenseurs
pour résoudre les remarques dans les
rapports périodiques des ascenseurs**

a) Approbation des travaux OUI/NON

VOTE 2/3

**Liften : Toelichting en vergelijking
offertes liftbedrijven voor oplossen
opmerkingen op liftverslagen
periodieke controle
b) Keuze liftfirma**

**Ascenseurs : Explication et comparaison
des offres d'entreprises d'ascenseurs
pour résoudre les remarques dans les
rapports périodiques des ascenseurs
b) Choix entreprise d'ascenseurs**

LIFTFIRMA/ ENTREPRISE D'ASCENSEURS

PRIJS excl. BTW/PRIX hors TVA

*LOUTER TER INFO/À TITRE D'INFORMATION
(risicoanalyse/analyse de risques)*

1. DE LIFT BVBA (Oostende)

1246,50 €

(6.199,17)

2. COSMOLIFT (Zwijnaarde)

? ZIE/VOIR ----->

(7.508,70)

3. THYSSENKRUP LIFTEN (Brussel)

? ZIE/VOIR ----->

(10.530,00)

4. OTIS (Oostkamp)

? ZIE/VOIR ----->

(11.451,19)

(Prijs voor beide liften/Prix pour les deux ascenseurs)

(Alle prijzen excl. BTW/Tous les prix hors TVA)

STEMMING : KANDIDAAT MET MEEST AANTAL STEMMEN

VOTE : CANDIDAT AVEC LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOTES

En tot slot :

**Is er een ICT-er in de zaal met
grondige kennis van WordPress ?**

Et finalement :

**Y-a-t-il un informaticien entre nous
avec connaissance approfondie de
WordPress ?**

Bedankt - Merci