

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING RES. WELLINGTON
D.D 29/06/2019.

RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE RES. WELLINGTON
DU 29/06/2019.

DAGORDE/ORDRE DUJOUR :

**1/Opening van de Bijzondere Algemene Vergadering met nazicht
aanwezigheidsquorum.**

**1/Ouverture de l'Assemblée Générale Extraordinaire et vérification du quorum de
présence.**

De voorzitter, Dhr. Devaere, opent de vergadering om 9u.20 Hij verwelkomt van harte de aanwezige mede-eigenaars op deze Bijzondere Algemene Vergadering.

Le président, Mr. Devaere, ouvre la séance à 9u.20 Il souhaite la bienvenue aux propriétaires présents à cette Assemblée Générale Extraordinaire.

Mevrouw Dieleman deelt de aanwezigheden mede.

Madame Dieleman communique les présences.

Vertegenwoordigd in aantal/Représentés en nombre :

Aanwezig/Présents :	45	Afwezig/Absents :	26
Volmachten/Procurations:	9	Tot. Vert./Tot.représ.:	54
Tot.vert./Tot.Représ:	54	Totaal/Total :	80

Vertegenwoordigd in eenheden/Représentés en dix millièmes :

Aanwezig/Présents:	6234	Afwezig/Absents :	2616
Volmachten/Procurations :	1150	Tot.vert./Tot.représ.:	7384
Tot.vert./Tot.Représ.:	7384	Totaal/Total :	10.000

Meer dan de helft der eigenaars is vertegenwoordigd zowel in aantal als in eenheden zodat de Bijzondere Algemene Vergadering rechtsgeldige beslissingen kan nemen.

Plus de la moitié des propriétaires est représentée, en nombre aussi bien qu'en quotités, de sorte que l'Assemblée Générale Extraordinaire peut délibérer valablement.

2/Aanstellen voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering. Stemming(50%+1)

2/Nomination du président de l'Assemblée Générale Extraordinaire. Vote. (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

7384

Resultaat : Dhr. Devaere wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene

Résultat : Mr. Devaere est nommé comme président de l'Assemblée Générale

VME RES. WELLINGTON

T* 32(0)58 23 65 82

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

3/Aanstellen secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering. Stemming (50%+1)
3/Nomination du secrétaire de l'Assemblée Générale Extraordinaire. Vote (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
 JA/OUI NEEN/NON

7384
 Resultaat : de syndicus wordt aangesteld als secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.
 Résultat : le syndic est nommé comme secrétaire de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

4/Aanstellen nieuwe leden van de raad van mede-eigendom. Stemming (50%+1)
4/Nomination nouveaux membres du conseil de copropriété. Vote (50%+1)

De kandidaten zijn / les candidats sont :

- Dhr. Vlaeminck Frank
- Dhr. Mestdagh Tom

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
 JA/OUI NEEN/NON

7384
 Resultaat : De heren Vlaeminck en Mestdagh worden aangesteld als nieuwe leden van de raad van mede-eigendom.
 Résultat : Messieurs Vlaeminck et Mestdagh sont nommés comme nouveaux membres du conseil de copropriété.

5/Projet dakisolatie toelichten betreffende wettelijke deadline + toelichten verslag ingenieur en omschrijven vermoedelijk plan van aanpak.

5/Explication projet isolation du toit concernant le deadline légal + le rapport de l'ingénieur et la façon probable d'aborder les travaux.

6/Vergelijking en toelichting offertes van architecten + aanstellen architect voor project dakisolatie.

6/Comparer et expliquer offres d'architects + nomination architect pour le projet isolation du toit.

a/aanstellen architect. Stemming (50%+1)
 a/nomination architect. Vote (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
 JA/OUI NEEN/NON

6390
 VME RES. WELLINGTON
 Albert I laan 234
 8620 Nieuwpoort
 Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
 Dhondt Stefaan BIV 501 275
 Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

De volgende eigenaars hebben NEEN of ~~BLANCO~~ gestemd :

Les propriétaires suivants ont voté NON ou ~~BLANC~~ : *Depraes, Van Halenstom, Marin, Declone*

Resultaat : de Bijzondere Algemene Vergadering gaat ~~(niet)~~ akkoord om een architect aan te stellen voor het project dakisolatie.

Résultat : l'assemblée générale extraordinaire ~~(n)~~ est ~~(pas)~~ d'accord avec la nomination d'un architect.

b/keuze architect. Stemming (2/3)

b/choix architect. Vote (2/3)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

BOSSCHEM : *6165*
RABAUT : *0*
DECONINCK : *725*

Resultaat : de Bijzondere Algemene Vergadering gaat akkoord om te werken met architect *BOSSCHEM* voor het project dakisolatie.

Résultat : l'assemblée générale extraordinaire est d'accord de travailler avec architect *BOSSCHEM* pour le projet isolation du toit.

7/Aanwerving conciërge

7/Recrutement concierge

8/Bespreken huidige staat conciërgewoning.

Voorstel vernieuwing badkamer en keuken, elektriciteit, boiler, rookmelders : voorleggen offertes en keuze aannemer. Stemming (2/3)

8/Discussion état actuel de la conciergerie

Proposition rénovation salle de bains et cuisine, installation électrique, boiler, détecteurs fumé : offres de prix et choix entrepreneur. Vote (2/3)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

ja = 6093

Neen = 1291

De volgende eigenaars hebben NEEN of ~~BLANCO~~ gestemd :

Les propriétaires suivants ont voté NON ou ~~BLANC~~ : *Vieux Rommee; Meuldersmans; Beelders; Mertens; Baluwe; Declone; Marin; Van Halenstom; Depraes*

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

MORLITERM
SCHOLLIER
MORTIER
STRUKTURO

→ alle ja stemmen = 6093 voor Morlitem
—
—
—

Resultaat : de Bijzondere Algemene Vergadering gaat akkoord om de werken aan de conciërgewoning te laten uitvoeren door *Morlitem* voor het project dakisolatie.

Résultat : l'assemblée générale extraordinaire est d'accord de travailler avec architect *Morlitem*... pour le projet isolation du toit. *la rénovation de la conciergerie*.

9/Goedkeuring voor huur studio voor de conciërges in het gebouw voor de duur van de werken (ongeveer 1 maand). Stemming (2/3)

9/Approbation location studio dans le bâtiment pour le concierge pendant les travaux (à peu près un mois). Vote (2/3)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI
5672

NEEN/NON
1456

Blanco
256

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd : *Decon; Depoz; Vanthesand; M&D; Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANC : Maren; Declere; Belure; Mertens; Bedier; Neudermans; Romze; Vanx.*

Blanco = Deconsteren

Resultaat : De bijzondere algemene vergadering is ~~(niet)~~ akkoord om een studio te huren voor de conciërges voor de duur van de werken.

L'assemblée générale extraordinaire ~~(n)~~ est ~~(pas)~~ d'accord de louer un studio pour le concierge pendant les travaux.

10/Beleidsnota en visieplan + budgetvoorstel : bespreking van de verschillende projecten, toelichten, antwoorden op binnen gekomen vragen, voorstellen van een planning voor uitvoering met de begrote budgetten.

10/Note d'orientation et vision d'avenir + proposition de budget : discussion des projets différents, explication, répondre aux questions reçues, proposer un plan d'exécution avec les budgets proposés.

11/Voorstel opbouw reservefonds en goedkeuring. Stemming (50%+1)

-totaal budget : 3.000.000,00Euro

-spreiding over 5 jaar vanaf 29/06/2019

-op te vragen bedrag per jaar : 600.000,00Euro te verdelen over twee schijven per jaar.

-eerste schijf te bedragen van 300.000,00Euro te betalen tegen 01/10/2019

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

11/Proposition d'élever le fonds de réserve et approbation. Vote (50%+1)

-budget total : 3.000.000,00Euros

-étendre sur 5 ans à partir du 29/06/2019

-montant à payer par an : 600.000,00Euros à partager en deux tranches par an

-première tranche de 300.000,00Euros à payer pour le 01/10/2019

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI
5133NEEN/NON
1683

<u>ingelody</u>	<u>blanco</u>
475	93

De volgende eigenaars hebben NEEN of ~~BLANCO~~ gestemd :Les propriétaires suivants ont voté NON ou ~~BLANC~~ :

*Vreux; Van Herendinck; Plonqua; Neudemans; Marin;
Huybrechts; Honorez; Agnez; Deprez; Declercq; De Belder;
Gedewe; Beheydt;*

*Blanco = 93 = Delber**ingelody = 475 = Heymans; Heyman; Outmans, Mleyn*Resultaat : De bijzondere algemene vergadering is (~~niet~~) akkoord om het reservefonds op te bouwen.L'assemblée générale extraordinaire (~~n~~) est (~~pas~~) d'accord d'élever le fonds de réserve.12/Agenderen volgende BAV op 28 september 2019 voor goedkeuren offertes dakwerken en brandcentrale.12/Prochaine Assemblée Extraordinaire le 28 septembre 2019 pour approuver les offres de prix pour les travaux au toit et l'installation d'une centrale anti-incendie.13/Verplaatsen jaarlijkse Algemene Vergadering naar eind november 2019. Stemming (50%+1)13/Déplacer l'assemblée générale annuelle vers fin novembre 2019. Vote (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

6656

NEEN/NON

728

De volgende eigenaars hebben NEEN of ~~BLANCO~~ gestemd :Les propriétaires suivants ont voté NON ou ~~BLANC~~ :

*Marin; Delad; Sercu;
Heymans; Honorez; Carpentier;*

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

Resultaat : De bijzondere algemene vergadering is ~~(niet)~~ akkoord om de jaarlijkse Algemene Vergadering te verplaatsen naar eind november 2019.

L'assemblée générale extraordinaire ~~(n)~~ est ~~(pas)~~ d'accord de déplacer l'assemblée générale annuelle vers fin novembre 2019.

14/Toelating om een sleutelkast te plaatsen in de inkomhall (vraag van meerdere mede-eigenaars). Stemming (2/3)

14/L'autorisation de placer une armoire pour clés dans le hall d'entrée (demande de plusieurs copropriétaires). Vote (2/3)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

3402

3819

~~Blanco: De Cuman~~
De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd : *Honores; Carjenter; Serca;*

Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANC : *Meursemans; Robbre; Feux, Marin; Van Haeckendorn; Declone, Bolune; Mertens; Decon; Demer; Decoster; De Baude; Cyper; Collons; Muller; Delrez; Heyman; Huybrechts; Baeten; Verele; Outmans, Meys; Ledwite; Aerts; Smets; Dell-Agria;*

Resultaat : de bijzondere algemene vergadering is (niet) akkoord om een sleutelkast te plaatsen in de inkomhall.

L'assemblée générale extraordinaire ~~(n)~~ est (pas) d'accord de placer une armoire pour clés dans le hall d'entrée.

14b/Voorstellen offertes en keuze aannemer. Stemming (2/3)

14b/Proposer plusieurs offres et choisir l'entrepreneur. Vote (2/3)

MORLITERM
SCHOLLIER
MORTIER
STRUKTURO

Resultaat : de bijzondere algemene vergadering is akkoord om de firma de sleutelkast te laten plaatsen.

L'assemblée générale extraordinaire est d'accord de prendre la firme pour placer une armoire pour clés.

14c/Voorstel om sleutelkastjes op jaarbasis te verhuren (zie huurovereenkomst hierbij ingesloten, terugverdieneffect). Stemming (50%+1)

14c/Proposer de louer les armoires à clés à l'année (contrat de location ci-joint, récupération des frais). Vote (50%+1)

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
JA/OUI NEEN/NON

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd :
Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANC :

Resultaat : De bijzondere algemene vergadering is (niet) akkoord om de sleutelkastjes op
jaarbasis te verhuren.

L'assemblée générale extraordinaire (n) est (pas) d'accord de louer les armoires à clés à
l'année.

Daar er geen punten meer te bespreken zijn, dankt de voorzitter de aanwezige eigenaars voor
hun positieve en actieve medewerking en sluit de algemene vergadering om *11.11.20*
Comme il n'y a plus de points à discuter, le président remercie les propriétaires présents pour
leur collaboration positive et active et lève la séance à

