

«NAAM»
«STRAAT»
«POSTNR» «GEMEENTE»
«LAND»

Nieuwpoort, 24 oktober 2013

Mevrouw,
Mijnheer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen op de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars Residentie Wellington, die doorgaat op zaterdag 09/11/2013 om 09.30 uur in zaal "De Zonnebloem", Zuidstraat 67, 8630 Veurne.

De mede-eigenaars worden verzocht bij de ingang van de zaal de aanwezigheidslijst te tekenen en de volmachten die zij eventueel van andere eigenaars ontvingen af te geven.

DAGORDE :

1. Opening van de Algemene Vergadering met nazicht aanwezigheidsquorum.
2. Aanstellen voorzitter van de Algemene Vergadering. Voorstel om de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom aan te stellen. Stemming. (50%+1).
3. Aanstellen secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris. Stemming. (50%+1).
4. Aanstellen van een commissaris van de rekeningen. Stemming. (50%+1).
5. Goedkeuring afrekening periode 01/10/2012-30/09/2013. Stemming. (50%+1).
6. Begroting voor het boekjaar 2013-2014. Stemming. (50%+1).
7. Kwijting aan de Raad van Mede-eigendom. Stemming. (50%+1).
8. Kwijting aan de syndicus. Stemming. (50%+1).
9. Verlenging mandaat Raad van Mede-eigendom voor 3 jaar. Stemming (50%+1).
Nieuwe kandidaturen dienen schriftelijk tegen 05/11/2013 ingediend te worden, gericht aan de syndicus.
10. Verlenging mandaat Syndicus voor 3 jaar. Stemming (50%+1).
11. Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801 voor het laten verwijderen van de plantenbakken op het terras van de 8^{ste} verdieping. Stemming (50%+1).
12. Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen Cornelis Guy om zijn onbetaalde rekening te innen. Stemming (50%+1).
13. Vastleggen datum volgende Algemene Vergadering. Stemming. (50%+1).
14. Diversen.

Gelieve uw varia-punt of opmerkingen mede te delen aan de voorzitter van de raad van mede-eigendom per email (Leopold.Devaere@telenet.be) of per brief via de syndicus tegen 05/11/2013.

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

Iedere mede-eigenaar die niet zelf aanwezig kan of wil zijn op de Algemene Vergadering, wordt verzocht bijgaande volmacht (naam van de mede-eigenaar vermelden!) mede te geven aan een andere mede-eigenaar of aan een lid van de raad van mede-eigendom op te sturen (eventueel per post naar de syndicus).

Opgelet : niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de eenheden waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal aandelen in de Wellington = 10.000 aandelen.

Een onvoldoend aantal aanwezigen en/of volmachten, verplicht ons immers tot een nieuwe algemene vergadering, en dus tot bijkomende kosten aan de mede-eigenaars.

Wij groeten U met de meeste hoogachting.

De syndicus
N.V. Euro-Immo i.o.
Dieleman A.

Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington,

Aantal eenheden : «SLEUTEL»

VOLMACHT

Ondergetekende : «NAAM»

Eigenaar van appartement/studio nr. «KONTAKTPERSOON» in de Res. Wellington geeft hierbij volmacht voor de Algemene Vergadering van 09/11/2013.

- * aan (een naam invullen anders is de volmacht ongeldig)
- * ALGEMENE VOLMACHT
- * VOLMACHT VOOR DE PUNTEN VAN DE DAGORDE DOOR MIJ NIET INGEVULD

DAGORDE :

1/

2/

3/

4/

5/

6/

7/

8/

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

9/

10/

11/

12/

13/

14/

Iedere mede-eigenaar die niet zelf aanwezig kan of wil zijn op de Algemene Vergadering, wordt verzocht bijgaande volmacht (naam van de mede-eigenaar vermelden!) mede te geven aan een andere mede-eigenaar of aan een lid van de raad van mede-eigendom op te sturen (eventueel per post naar de syndicus).

Opgelet : niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de eenheden waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal aandelen in de Wellington = 10.000 aandelen.

Een onvoldoend aantal aanwezigen en/of volmachten, verplicht ons immers tot een nieuwe algemene vergadering, en dus tot bijkomende kosten aan de mede-eigenaars.

Datum :

Eigenhandig te schrijven
“ Goed voor volmacht “

Handtekening

«NAAM»
«STRAAT»
«POSTNR» «GEMEENTE»
«LAND»

Nieuwpoort, 24 octobre 2013

Madame,
Monsieur,

Nous vous invitons à l'Assemblée Générale de la Résidence Wellington qui se tiendra le samedi 09/11/2013 à 09h30 **dans la salle « De Zonnebloem », Zuidstraat 67 à 8630 Furnes.**
Les copropriétaires sont priés de signer la liste de présence à l'entrée de la salle de réunion et de remettre les procurations éventuelles reçues d'autres propriétaires.

ORDRE DU JOUR :

- 1/Ouverture de l'Assemblée Générale et vérification du quorum de présence.
- 2/Nomination du président de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le président du Conseil de la copropriété. Vote. (50%+1).
- 3/Nomination du secrétaire de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le syndic comme secrétaire. Vote. (50%+1).
- 4/Nomination d'un commissaire aux comptes. Vote. (50%+1).
- 5/Approbation du décompte de la période 01/10/2012-30/09/2013. Vote. (50%+1).
- 6/Budget pour l'exercice 2013-2014. Vote. (50%+1).
- 7/Décharge au conseil de la copropriété. Vote. (50%+1).
- 8/Décharge au syndic. Vote. (50%+1).
- 9/Prolongement mandat du Conseil de la Copropriété pour 3 ans. Vote. (50%+1).
Toute candidature doit être adressée, par écrit, au syndic le 05/11/2013 au plus tard.
- 10/Prolongement mandat du Syndic pour 3 ans. Vote. (50%+1).
- 11/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre le propriétaire de l'appartement A8/0801 pour l'enlèvement des bacs à fleurs sur la terrasse du 8^{ième} étage. Vote. (50%+1).
- 12/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre Cornelis Guy afin d'encaisser sa facture non-payée. Vote. (50%+1).
- 13/Déterminer la date de l'Assemblée Générale. Vote. (50%+1).
- 14/Divers.

Prière de communiquer votre point de vue ou remarques au président du conseil de la copropriété par email (Leopold.Devaere@telenet.be) ou par lettre via le syndic avant le 05/11/2013.

Les copropriétaires qui ne pourraient pas assister à l'Assemblée Générale sont priés de remettre leur procuration, soit à un copropriétaire qui s'y rend, soit à un membre du Conseil de la copropriété (éventuellement par la poste au Syndic).

Attention : personne ne peut accepter plus de trois procurations, sauf si le total des quotités de son privatif et de ceux de ses mandataires ne dépasse pas 10% du total des quotités du Wellington (qui est de 10.000 quotités).

Il est rappelé que si le quorum n' est pas atteint, une nouvelle Assemblée devrait être appelée, donc un coût supplémentaire pour les copropriétaires.

Veillez agréer, l' expression de nos sentiments distingués.

Le syndic
S.A. Euro-Immo p.o.
Dieleman A.

Association des copropriétaires Rés. Wellington

Nombres Quotités : «SLEUTEL»

PROCURATION

Le soussigné : «NAAM»

Propriétaire de l' appartement/Studio nr. «KONTAKTPERSON» dans la Rés. Wellington
donne par la présente procuration pour l' Assemblée Générale du 9/11/2013.

* au (remplir un nom sinon la procuration n'a pas de valeur) :

* PROCURATION GENERALE

* PROCURATION POUR LES POINTS CI-APRES (PRIERE DE COMPLETER)

ORDRE DU JOUR :

1/

2/

3/

4/

5/

6/

7/

8/

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiele waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

9/

10/

11/

12/

13/

14/

Les copropriétaires qui ne pourraient pas assister à l'Assemblée Générale sont priés de remettre leur procuration, soit à un copropriétaire qui s'y rend, soit à un membre du Conseil de la copropriété (éventuellement par la poste au Syndic).

Attention : personne ne peut accepter plus de trois procurations, sauf si le total des quotités de son privatif et de ceux de ses mandataires ne dépasse pas 10% du total des quotités du Wellington (qui est de 10.000 quotités).

Il est rappelé que si le quorum n'est pas atteint, une nouvelle Assemblée devrait être appelée, donc un coût supplémentaire pour les copropriétaires.

Date :

Compléter à la main

“ Bon pour procuration “

Signature

Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington
Association des Copropriétaires Rés. Wellington

Ondergetekende/Le soussigné
Eigenaar/Prop. appartement/studio/garage/park./ nr.
Aantal Quotiteiten/Total des quotités

STEMBRIEF ALGEMENE VERGADERING D.D.09/11/2013
LETTRE DE VOTE ASSEMBLEE GENERALE D.D. 09/11/2013

DAGORDE/ORDRE DU JOUR	JA/OUI	NEE/NON
2/Aanstellen voorzitter van de Algemene Vergadering. Voorstel om de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom aan te stellen. Stemming. (50%+1) 2/Nomination du président de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le président du Conseil de la copropriété. Vote. (50%+1)		
3/Aanstellen secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris. Stemming. (50%+1) 3/Nomination du secrétaire de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le syndic comme secrétaire. Vote. (50%+1)		
4/ Aanstellen van een commissaris van de rekeningen. Stemming. (50%+1) 4/Nomination d'un commissaire aux comptes. Vote. (50%+1)		
5/Goedkeuring afrekening periode 01/10/2012-30/09/2013. Stemming. (50%+1) 5/Approbation du décompte de la période 01/10/2012-30/09/2013. Vote. (50%+1)		
6/ Begroting voor het boekjaar 2013-2014. Stemming. (50%+1). 6/ Budget pour l'exercice 2013-2014. Vote. (50%+1).		
7/Kwijting aan de Raad van Mede-eigendom. Stemming. (50%+1) 7/Décharge au conseil de la copropriété. Vote. (50%+1)		
8/Kwijting aan de syndicus. Stemming. (50%+1) 8/Décharge au syndic. Vote. (50%+1)		

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

9/Verlenging mandaat Raad van Mede-eigendom voor 3 jaar. Stemming. (50%+1). 9/Prolongement mandat du Conseil de la Copropriété pour 3 ans. Vote. (50%+1).		
10/ Verlenging mandaat syndicus voor 3 jaar. Stemming. (50%+1). 10/Prolongement mandat du syndic pour 3 ans. Vote. (50%+1)		
11/ Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801 voor het laten verwijderen van de plantbakken op het terras van de 8 ^{ste} verdieping. Stemming. (50%+1). 11/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre le propriétaire de l'appartement A8/0801 pour l'enlèvement des bacs à fleurs sur la terrasse du 8 ^{ième} étage. Vote. (50%+1)		
12/Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen Cornelis Guy om zijn onbetaalde rekening te innen. Stemming (50%+1). 12/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre Cornelis Guy afin d'encaisser sa facture non-payée. Vote (50%+1).		
13/Vastleggen datum volgende Algemene Vergadering. Stemming. (50%+1). 13/Déterminer la date de l'Assemblée Générale. Vote. (50%+1)		

Opgelet :

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, blanco en ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Mede-eigenaars die negatief of blanco stemmen moeten met naamsvermelding opgenomen worden in de notulen.

Attention :

Les abstentions, les votes blancs et les non-valables ne peuvent être pris en compte pour le calcul de la majorité nécessaire.

Les copropriétaires qui ont émis un vote négatifs ou blanc doivent être enregistrés nominativement dans le procès-verbal.

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING D.D 09/11/2013.
RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 09/11/2013.

DAGORDE/ORDRE DUJOUR :

1/Opening van de Algemene Vergadering met nazicht aanwezigheidsquorum.

1/Ouverture de l'Assemblée Générale et vérification du quorum de présence.

De voorzitter, Mr. Devaere, opent de vergadering om 9.45 Hij verwelkomt van harte de aanwezige mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering.

Le président, Mr. Devaere, ouvre la séance à 9.45 Il souhaite la bienvenue aux propriétaires présents.

Mevrouw Dieleman, die de syndicus vertegenwoordigd, deelt de aanwezigheden mede. Madame Dieleman, qui représent le syndic, communique les présences.

Vertegenwoordigd in aantal/Représentés en nombre :

Aanwezig/Présents :	39	Afwezig/Absents :	37
Volmachten/Procurations :	15	Tot. Vert/Tot.représ.:	45
Tot.vert./Tot.Représ:	45	Totaal/Total :	82

Vertegenwoordigd in eenheden/Représentés en dix millièmes :

Aanwezig/Présents:	3908	Afwezig/Absents :	4303
Volmachten/Procurations :	1789	Tot.vert./Tot.représ.:	5697
Tot.vert./Tot.Représ.:	5697	Totaal/Total :	10.000

Meer dan de helft der eigenaars is vertegenwoordigd zowel in aantal als in eenheden zodat de Algemene Vergadering rechtsgeldige beslissingen kan nemen.

Plus de la moitié des propriétaires est représentée, en nombre aussi bien qu'en quotités, de sorte que l'Assemblée Générale peut délibérer valablement.

2/Aanstellen voorzitter van de Algemene Vergadering. Voorstel om de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom aan te stellen. Stemming. (50%+1)

2/Nomination du président de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le président du Conseil de la copropriété. Vote. (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5534

NEEN/NON

—————

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.
Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANCO.

M^{me} Fillieux = Blanco

Resultaat : Mr. Devaere wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Résultat : Mr. Devaere est nommé comme président de l'Assemblée Générale.

3/Aanstellen secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris. Stemming.(50%+1).

3/Nomination du secrétaire de l'Assemblée Générale. Proposition de nommer le syndic comme secrétaire. Vote. (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5534

NEEN/NON

—————

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.
Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANCO.

M^{me} Fillieux = Blanco

Resultaat : de syndicus wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

Résultat : le syndic est nommé comme secrétaire de l'Assemblée Générale..

4/Aanstellen van een commissaris van de rekeningen. Stemming.(50%+1)

4/Nomination d'un commissaire aux comptes. Vote.(50%+1)

Mevr. Destrebecq is terug kandidaat om de rekeningen te controleren.

Mme Destrebecq est de nouveau candidat pour le contrôle des comptes.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5534

NEEN/NON

—————

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.
Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANCO.

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

M^{me} Fillieux = Blanco

T* 32(0)58 23 65 82

F* 32(0)58 23 03 15

Resultaat : Mevr. *Destrubey* wordt aangesteld als commissaris van de rekeningen.

Résultat : Mme *Destrubey* est nommée comme commissaire aux compte.

5/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/2012-30/09/2013. Stemming. (50%+1)

5/ Approbation du décompte de la période 1/10/2012-30/09/2013. Vote. (50%+1)

Mevr. Goethals verklaart dat ze de rekeningen grondig gecontroleerd heeft en geen abnormaliteiten heeft gevonden.

Mme Goethals a déclaré qu'elle a contrôlé les comptes à fond et qu'elle n'a pas trouvé d'anormalités .

Mevr. Dieleman vraagt of er opmerkingen zijn en geeft de nodige uitleg.

Mme Dieleman demande s'il y a des remarques et donne l'explication nécessaire.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

5281

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANCO.

Blanco = Fillieux, Tagnet, Claus

Resultaat : de afrekening wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

Résultat : le décompte est approuvé par l'Assemblée Générale.

6/Begroting voor het boekjaar 2013-2014. Stemming. (50%+1)

6/Budget pour l'exercice 2013-2014. Vote. (50%+1)

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

5088

609

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON ou BLANCO.

neen = Tagnet, Marin, Decaaster, Roheert.

Resultaat : de begroting voor het boekjaar 2013-2014 wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

F* 32(0)58 23 03 15

Résultat : le budget pour l'exercice 2013-2014 est approuvé par l'Assemblée Générale.

7/Kwijting aan de Raad van Mede-eigendom. Stemming. (50%+1)

7/Décharge au Conseil de la Copropriété. Vote. (50%+1)

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende de Raad van Mede-eigendom. Le président demande s'il y des remarques concernant le Conseil de copropriété.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5697

NEEN/NON

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON.

Resultaat : er wordt kwijting gegeven aan de Raad van Mede-eigendom door de Algemene Vergadering.

Résultat : l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de la copropriété.

8/ Kwijting aan de syndicus. Stemming. (50%+1)

8/ Décharge au syndic. Vote. (50%+1)

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende de syndicus.

Le président demande s'il y des remarques concernant le syndic.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5604

NEEN/NON

93

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON.

neen = moerman

Resultaat : er wordt kwijting gegeven aan de syndicus door de Algemene Vergadering.

Résultat : l'Assemblée Générale donne décharge au syndic.

9/Verlenging mandaat Raad van Mede-eigendom voor 3 jaar. Stemming. (50%+1).

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

F* 32(0)58 23 03 15

9/Prolongement mandat du Conseil de la copropriété pour 3 ans. Vote. (50%+1).

De voorzitter vraagt of er nieuwe kandidaten zijn.
Le président demande s'il y a des nouveaux candidats.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
JA/OUI NEEN/NON

5549

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.
Les propriétaires suivants ont voté NON.

Blanco = Deprez

Resultaat : De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verlenging van het mandaat van de Raad van Mede-eigendom voor 3 jaar.

Résultat : L'Assemblée Générale est d'accord avec le prolongement du mandat du Conseil de la copropriété pour 3 ans.

De leden zijn/les membres sont : Mr. Devaere en Debauche en Mevr. Destrebecq .

10/Verlenging mandaat syndicus voor 3 jaar. Stemming. (50%+1).

10/Prolongement mandat du Syndic pour 3 ans. Vote. (50%+1).

Het ereloon zal verhoogd worden naar 12,50 Euro per maand per appartement of studio en 2,50 Euro per maand voor een aparte garage of parking.

L'honoraire augmentera vers 12,50 Euro par mois par appartement ou studio et 2,50 Euro par mois pour un garage ou emplacement séparé.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE
JA/OUI NEEN/NON

5597

100

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.
Les propriétaires suivants ont voté NON.

men = Robert

Resultaat : De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verlenging van het mandaat van de syndicus N.V. Euro Immo voor 3 jaar.

Résultat : L'Assemblée Générale est d'accord avec le prolongement du mandat du syndic S.A. Euro Immo pour 3 ans.

11/Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801 voor het laten verwijderen van de plantenbakken op het terras van de 8ste verdieping. Stemming (50%+1).

11/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre le propriétaire de l'appartement A8/0801 pour l'enlèvement des bacs à fleurs sur la terrasse du 8^{ième} étage. Vote (50%+1).

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

5100

597

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON.

neen = *Outmans, Renaut, Boucher, Dechene, Depes*

Resultaat : De Algemene Vergadering beslist om (~~niet~~) te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801.

Résultat : L'Assemblée Générale décide de (~~ne pas~~) procéder contre le propriétaire de l'appartement A8/0801.

12/Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen Cornelis Guy om zijn onbetaalde rekening te innen. Stemming (50%+1).

12/L'autorisation de l'Assemblée Générale pour commencer une procédure contre Cornelis Guy afin d'encaisser sa facture non-payée. Vote. (50%+1).

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

NEEN/NON

4463

1234

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON.

neen = *Outmans, Renaut, Boucher, Dechene, Depes, Van Rode, Delandre, Welraet, Bardat, Blume*

Resultaat : De Algemene Vergadering beslist om (~~niet~~) te procederen tegen Cornelis Guy.

Résultat : L'Assemblée Générale décide de (~~ne pas~~) procéder contre Cornelis Guy.

13/Vastleggen datum Algemene Vergadering. Stemming. (50%+1)

13/Déterminer la date de l'Assemblée Générale. Vote. (50%+1)

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

F* 32(0)58 23 03 15

De voorzitter stelt voor om de datum te houden nl. de 2^{de} zaterdag van november.
Le président propose de maintenir la date donc le 2^{ème} samedi de novembre.

UITSLAG VAN DE STEMMING / RESULTAT DU VOTE

JA/OUI

5371

NEEN/NON

←

De volgende eigenaars hebben NEEN gestemd.

Les propriétaires suivants ont voté NON.

Blanco = Dorchy, Fillieux,

Resultaat : De Algemene Vergadering beslist om de huidige datum te houden.

Résultat : L'Assemblée Générale décide de maintenir la date actuelle.

14/Diversen.

14/Divers.

Daar er geen punten meer te bespreken zijn, dankt de voorzitter de aanwezige eigenaars voor hun positieve en actieve medewerking en sluit de algemene vergadering om .A.A.A. 20

Comme il n'y a plus de points à discuter, le président remercie les propriétaires présents pour leur collaboration positive et active et lève la séance à

Handtekeningen :

Signatures :

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

«NAAM»
 «STRAAT»
«POSTNR» «GEMEENTE»
 «LAND»

Mevrouw,
 Mijnheer,

Ingesloten sturen wij u het verslag van de Algemene Vergadering der mede-eigenaars Residentie Wellington van 09/11/2013.

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING D.D 09/11/2013.

DAGORDE:

1/Opening van de Algemene Vergadering met nazicht aanwezigheidsquorum.

De voorzitter, Mr. Devaere, opent de vergadering om 9u45. Hij verwelkomt van harte de aanwezige mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering.

Mevrouw Dieleman, die de syndicus vertegenwoordigt, deelt de aanwezigheden mede.

Vertegenwoordigd in aantal

Aanwezig :	30	Afwezig :	37
Volmachten :	15	Tot. Vert:	45
Tot.vert.:	45	Totaal :	82

Vertegenwoordigd in eenheden:

Aanwezig:	3908	Afwezig :	4303
Volmachten :	1789	Tot.vert.:	5697
Tot.vert./:	5697	Totaal :	10000

Meer dan de helft der eigenaars is vertegenwoordigd zowel in aantal als in eenheden zodat de Algemene Vergadering rechtsgeldige beslissingen kan nemen.

2/Aanstellen voorzitter van de Algemene Vergadering.Voorstel om de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom aan te stellen. Stemming. (50%+1)

Mevrouw Dieleman vraagt aan de vergadering of iedereen kan akkoord gaan met dit voorstel.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5534	0

VME RES. WELLINGTON
 Albert I laan 234
 8620 Nieuwpoort
 Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
 Dhondt Stefaan BIV 501 275
 Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
 F* 32(0)58 23 03 15

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Mevr. Fillieux

Resultaat : de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom, Mr. Devaere, wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

3/Aanstellen secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris. Stemming.(50%+1).

Mevrouw Dieleman vraagt of iedereen akkoord kan gaan met dit voorstel.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5534	/

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Mevr. Fillieux

Resultaat : de syndicus, N.V. Euro Immo, wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

4/Aanstellen van een commissaris van de rekeningen. Stemming.(50%+1)

Mevr. Destrebecq (Goethals) is terug kandidaat om de rekeningen te controleren.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5534	0

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Mevr. Fillieux

Resultaat : Mevr. Destrebecq wordt aangesteld als commissaris van de rekeningen voor het nieuwe boekjaar.

5/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/2012-30/09/2013. Stemming. (50%+1)

Mevr. Destrebecq legt uit dat ze de rekeningen grondig gecontroleerd heeft en geen abnormaliteiten heeft gevonden.

Mevr. Dieleman vraagt of er vragen zijn over de rekening.

Er zijn geen vragen.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5281	0

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Fillieux, Taquet, Claus.

Resultaat : de afrekening wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

VME RES. WELLINGTON

T* 32(0)58 23 65 82

Albert I laan 234

F* 32(0)58 23 03 15

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

6/Begroting voor het boekjaar 2013-2014. Stemming. (50%+1)

Hier wordt de opmerking gemaakt i.v.m. het voorziene ereloon van de syndicus.

Mevr. Dieleman legt uit dat N.V. Euro Immo haar ereloon wilt verhogen naar 12,50€ per maand per appartement en 2,50€ per maand per aparte garage of parking.

Afgelopen boekjaar bedroeg het ereloon 9,86€ per maand per appartement en 1,61€ per maand per aparte garage of parking.

Er wordt een algemeen protest geuit door de vergadering omdat de verhoging bijna 25% bedraagt.

De eigenaars vinden ook dat ze vooraf dienden verwittigd te worden van deze verhoging en dat er een prijsvergelijking moet kunnen gemaakt worden met andere syndici.

De prijsverhoging zal nog eens voorgelegd worden op de volgende algemene vergadering en vergeleken worden met andere prijzen.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5088	609

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

NEEN : Taquet, Marin, Decaestecker, Robrecht

Resultaat : de begroting voor 2013-2014 wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering mits het ereloon van de syndicus niet verhoogd wordt.

7/Kwijting aan de Raad van Mede-eigendom. Stemming. (50%+1)

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende de Raad van Mede-eigendom. Er zijn geen opmerkingen en men gaat over tot stemming.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5697	0

Resultaat : er wordt kwijting gegeven aan de Raad van Mede-eigendom (Mr. Devaere, Debauche en Mevr. Destrebecq) door de Algemene Vergadering.

8/ Kwijting aan de syndicus. Stemming. (50%+1)

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende de kwijting aan de syndicus.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5604	93

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

NEEN : Mr. Moerman

VME RES. WELLINGTON

Albert I laan 234

8620 Nieuwpoort

Ondernemingsnummer 0833.535.153

annie@euroimmo.be

Dhondt Stefaan BIV 501 275

Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82

F* 32(0)58 23 03 15

Resultaat : er wordt kwijting gegeven aan de syndicus (N.V. Euro Immo) door de Algemene Vergadering.

9/Verlenging mandaat Raad van Mede-Eigendom voor 3 jaar. Stemming. (50%+1).

De voorzitter vraagt of er nieuwe kandidaten zijn. Die zijn er niet.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5549	0

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Mr. Deprez

Resultaat : De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verlenging van het mandaat van de raad van Mede-eigendom voor 3 jaar.

De leden zijn : Mr. Devaere en Debauche en Mevr. Destrebecq.

10/Verlenging mandaat syndicus voor 3 jaar. Stemming. (50%+1).

Zoals reeds besproken onder punt 6, wil de syndicus het ereloon verhogen maar gaat de Algemene Vergadering daar niet mee akkoord.

Er wordt besloten om toch te stemmen over dit punt maar voor de huidige prijs en voor één jaar. Dit punt zal terug op de dagorde geplaatst worden op de volgende algemene vergadering en tegen dan zullen er prijzen opgevraagd worden om te kunnen vergelijken.

De syndicus zelf, Mr. Dhondt, zou dan ook op de vergadering moeten aanwezig zijn.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5597	100

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

NEEN : Mr. Robrecht

Resultaat : De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verlenging van het mandaat van de syndicus voor 1 jaar maar voor de huidige prijs.

11/Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801 voor het laten verwijderen van de plantenbakken op het terras van de 8^{ste} verdieping. Stemming. (50%+1).

De eigenaar van dat appartement heeft enorme plantenbakken laten plaatsen op het dakterras. Dat kan echter schade aanbrengen aan de roofing onder de plankenvloer en de regenwaterafvoeren, die ook onder de plankenvloer zitten, kunnen verstopt geraken door de bladeren van de planten. Er werden reeds twee aangetekende brieven gestuurd en tijdens een laatste telefonisch onderhoud met de eigenaar werd er beloofd om de plantenbakken te verwijderen. De syndicus zal het nogmaals vragen en wanneer er geen gevolg gegeven wordt aan het verzoek, zullen er gerechtelijke stappen ondernomen worden.

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5100	597

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

NEEN : Outmans, Renault, Bouchier, Dechene, Deprez

Resultaat : De Algemene Vergadering beslist om te procederen tegen de eigenaar van appartement A8/0801 wanneer deze de plantenbakken niet verwijdt uit vrije wil.

N.B. de basisakte verbiedt om voorwerpen op de terrassen te plaatsen want deze kunnen problemen veroorzaken.

12/Machtiging van de Algemene Vergadering om te procederen tegen Cornelis Guy om zijn onbetaalde rekening te innen. Stemming. (50%+1).

De vorige conciërge heeft tot op vandaag zijn verbruik van verwarming en elektriciteit van de conciërgewoning niet vereffend. Het gaat over een bedrag van 5.560,71 Euro.

Er zal eerst onderzocht worden of hij wel solvabel is : pas daarna zal beslist worden indien er effectief een procedure opgestart wordt.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
4463	1234

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

NEEN : Outmans, Renault, Bouchier, Dechene, Deprez, Van Rode, Debauche, Walraet, Barolat, Baluwe.

Resultaat : De Algemene Vergadering geeft mandaat om te kunnen procederen tegen Cornelis Guy wanneer deze toch solvabel blijkt te zijn.

13/Vastleggen datum Algemene Vergadering. Stemming. (50%+1)

De voorzitter stelt voor om de datum te houden nl. de 2^{de} zaterdag van november.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN
5371	0

De volgende eigenaars hebben NEEN of BLANCO gestemd.

BLANCO : Dorchy, Fillieux

Resultaat : De Algemene Vergadering beslist om de huidige datum te houden.

14/Diversen.

Onder dit punt worden de volgende punten nog besproken.

-parkeerplaatsen :

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annie@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

De eigenaar van appartement A8/0801 zou toelating geven aan zijn huurders om parkeerplaatsen te gebruiken van andere eigenaars.
De syndicus zal die eigenaar aanschrijven zodat hij zijn huurders correct kan informeren.
Er zijn ook enkele beugels die los staan en deze zullen vastgezet worden door de conciërge.

-liften :

Een eigenaar heeft in de maand september bijna één uur vast gezeten in de lift.
Wanneer de liftmaatschappij niet binnen het uur ter plaatse kan zijn, dan stuurt zij zelf de brandweer om de mensen te komen bevrijden.
Er is geen mogelijkheid dat de conciërge de deur van de lift opent om zo de mensen er uit te halen want dat is niet zonder gevaar en ook niet verzekerd indien er iets zou gebeuren.

-parlofoon en videofooninstallatie :

Deze staat nog niet op punt. Daarom moet de firma INTER WEST ALARM ook binnen kunnen in het appartement F0 (voordien het kantoor). Daar moet de oude parlofoon nog weg genomen worden. Deze zou storingen veroorzaken.

De eigenaar heeft aan de syndicus beloofd om zijn sleutel per post op te sturen.

Van zodra dat gebeurd is kan alles grondig nagezien worden.

Enkele eigenaars zijn niet tevreden met het nieuwe bellenbord.

De nummers van de appartementen staan door elkaar en de namen zijn niet duidelijk leesbaar.

Het kader van het bellenbord is in gewoon hout en kan eventueel geschilderd worden in dezelfde kleur als de voordeur en de brievenbussen of in het wit zoals de muur.

Het geluid van de bel in de appartementen is te laag en niet hoorbaar wanneer men in de woonkamer zit.

De syndicus zal deze opmerkingen voorleggen aan Inter West Alarm.

-de werken in de 2^{de} hall :

Deze zullen normaal volgende week gestart worden.

-de verlichting op de 5^{de} verdieping :

Er is een probleem met de minuterie. De elektriker zal verwittigd worden.

-de omheining in het gazon :

Deze omheining is eigendom van Residentie Westland en zij moeten ze terug plaatsen en de gaten dicht maken.

-de verluchting van de garage :

De aannemer heeft één schouw gemetst in baksteen. Deze langs waar het meeste water binnen loopt. Wanneer dat een goede oplossing blijkt zullen de andere twee ook opgebouwd worden. Er werd reeds verschillende malen geprobeerd om de schouwen waterdicht te maken. Doordat het terrein ernaast eigendom is van de Provincie, is het moeilijk om de volledige muur waterdicht te maken.

-de conciërge :

VME RES. WELLINGTON
Albert I laan 234
8620 Nieuwpoort
Ondernemingsnummer 0833.535.153
annic@euroimmo.be
Dhondt Stefaan BIV 501 275
Financiële waarborg AGF nr. 1676978

T* 32(0)58 23 65 82
F* 32(0)58 23 03 15

Een eigenaar maakt de melding heel tevreden te zijn van Serge, de nieuwe conciërge.
De vergadering gaat daarmee akkoord.

Daar er geen punten meer te bespreken zijn, dankt de voorzitter de aanwezige eigenaars voor hun positieve en actieve medewerking en sluit de Algemene Vergadering om 11u30.