

P.A. Euro-Immo N.V.

Albert I laan 234

8620 NIEUWPOORT

Tel. nr. : 058/23.65.82

Fax nr : 058/23.03.15

«NAAM»

«STRAAT»

«POSTNR» «GEMEENTE»

Mevrouw ,  
Mijnheer,

Wij hebben de eer U uit te nodigen op de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars Residentie Wellington, die doorgaat op zaterdag 8/11/08 om 09.30 uur.

**in de zaal "De Zonnebloem", Zuidstraat 67 te 8630 Veurne.**

De mede-eigenaars worden verzocht bij de ingang van de zaal de aanwezigheidslijst te tekenen en de volmachten die zij eventueel van andere eigenaars ontvingen af te geven.

**DAGORDE :**

- 1/ Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 10/11/07.
- 2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/07 - 30/9/08 met kwijting aan de raad van beheer en syndicus. Volgende eigenaars hebben hun afrekening op heden nog niet betaald : M.G. Properties (2.765,01€) en Thielemans (900,00€).
- 3/ Verkiezing raad van beheer voor een periode van 5 jaar. De huidige leden stellen zich op nieuw kandidaat. Andere kandidaturen dienen schriftelijk te worden gericht aan de syndicus, N.V. Euro-Immo voor 4 /11/08.
- 4/ Verlenging mandaat syndicus voor een periode van 5 jaar.
- 5/ Op ruststelling conciërge (zie toelichting).
- 6/ Diversen. Gelieve uw varia-punt mede te delen aan de voorzitter voor 6/11/08.

Iedere mede-eigenaar die niet zelf aanwezig kan of wil zijn op de Algemene Vergadering, wordt verzocht bijgaande volmacht mede te geven aan een andere mede-eigenaar of aan een lid van de raad van beheer op te sturen (eventueel per post naar de syndicus).

**Een onvoldoend aantal aanwezigen en/of volmachten, verplicht ons immers tot een nieuwe algemene vergadering, en dus tot bijkomende kosten aan de mede-eigenaars.**

Wij groeten U met de meeste hoogachting.

De syndicus  
N.V. Euro-Immo i.o.  
Dieleman A.

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington,*

*Aantal Quotiteiten : «SLEUTEL»*

**VOLMACHT**

*Ondergetekende : «NAAM»*

*Eigenaar van appartement/studio nr. «KONTAKTPERSOON» in de Res. Wellington  
geeft hierbij volmacht voor de Algemene Vergadering van 8/11/08*

*\* aan mede-eigenaar:*

*\* aan een lid van de raad van beheer, P.A. Albert I laan 234 te 8620 Nieuwpoort*

*\* ALGEMENE VOLMACHT*

*\* VOLMACHT VOOR DE PUNTEN VAN DE DAGORDE DOOR MIJ NIET  
INGEVULD*

*\* Doorhalen wat niet past*

**DAGORDE :**

*1/*

*2/*

*3/*

*4/*

*5/*

*Datum :*

*Eigenhandig te schrijven  
" Goed voor volmacht "*

*Handtekening*

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington*  
*Association des Copropriétaires Rés. Wellington*

<i>Ondergetekende</i>	«NAAM»
<i>Eigenaar van appartement/studio/garage/park./ nr.</i>	«KONTAKTPERSOON»
<i>Aantal Quotiteiten:</i>	«SLEUTEL»

Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington  
Association des Copropriétaires Rés. Wellington

Aantal quotiteiten: «SLEUTEL»  
Nombres de quotités:

STEMBRIEF ALGEMENE VERGADERING D.D. 08/11/08  
LETTRE DE VOTE ASSEMBLEE GENERALE D.D. 08/11/08

DAGORDE/ORDRE DU JOUR	JA/OUI	NEE/NON	ONTH./ABST.
1/ Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d 10/11/07. 1/ Approbation du rapport de l'assemblée générale d.d. 10/11/07.			
2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/07-30/09/08 met kwijting aan de raad van beheer en syndicus. 2/ Approbation du décompte période 1/10/07 - 30/09/08 avec décharge au conseil de gérance et au syndic.			
3/ Verkiezing raad van Beheer voor een periode van 5 jaar. 3/ Election du Conseil de Gérance pour une période de 5 ans.			

Vereniging van mede-eigenaars Res. Wellington  
Association des copropriétaires Rés. Wellington

Aantal quotiteiten: «SLEUTEL»  
Nombres de quotités:

VERKIEZING RAAD VAN BEHEER A.V. D.D. 8/11/2008  
ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION D.D. 8/11/2008

KANDIDAAT/CANDIDAT	NR. PRIV.	KRUISJE CROIX
<i>Dhr. Devaere</i>	<i>C7</i>	
<i>Dhr. Debauche</i>	<i>J2</i>	
<i>Mevr. Goethals</i>	<i>K4</i>	
<i>Dhr. Neukermans</i>	<i>J6</i>	

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington*  
*Association des Copropriétaires Rés. Wellington*

*Aantal quotiteiten:*  
*Nombres de quotités: «SLEUTEL»*

*STEMBRIEF ALGEMENE VERGADERING D.D.08/11/08*  
*LETTRE DE VOTE ASSEMBLEE GENERALE D.D. 08/11/08*

<i>DAGORDE/ORDRE DU JOUR</i>	<i>JA/OUI</i>	<i>NEE/NON</i>	<i>ONTH./ABST.</i>
<i>4/ Verlenging mandaat syndicus voor een periode van 5 jaar.</i> <i>4/ Prolongation du mandat du syndic pour une période de 5 ans.</i>			



Vereniging Mede-eigenaars Res. Wellington  
p.a. N.V. Euro-Immo  
Albert I laan 234  
8620 Nieuwpoort  
Tel.nr. :058/23 65 82  
Fax nr. : 058/23 03 15

Nieuwpoort, 28/11/2008

«NAAM»  
«STRAAT»  
«POSTNR» «GEMEENTE»

Mevrouw,  
Mijnheer,

Ingesloten sturen wij U het verslag van de Algemene Vergadering der mede-eigenaars Residentie Wellington van 08/11/08.

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING D.D 08/11/2008.

**Vertegenwoordigd in aantal :**

Aanwezig :	27	Afwezig :	32
Volmachten :	<u>25</u>	Tot. vert.:	<u>52</u>
Tot.vert.	52	Totaal :	84

**Vertegenwoordigd in eenheden :**

Aanwezig :	3.265	Afwezig :	3.909
Volmachten :	<u>2.826</u>	Tot.vert.:	<u>6.091</u>
Tot.vert.:	6.091	Totaal :	10.000

Meer dan de helft der eigenaars is vertegenwoordigd zowel in aantal als in eenheden zodat de Algemene Vergadering rechtsgeldige beslissingen kan nemen.

De voorzitter, Mr. Devaere, opent de vergadering om 9u45. Hij verwelkomt van harte de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering.

De syndicus is vertegenwoordigd door Mijnheer Dhondt en Mevrouw Dieleman.

Iedere eigenaar heeft twee stembrieven ontvangen die na het behandelen van elk punt dienen te worden ingevuld. Er is één stembrief voor de punten van de dagorde nr. 1,2 en 3.

En één aparte stembrief voor punt nr. 4.

Het totaal van de afgegeven stembrieven voor de punten 1,2 en 3 bedraagt 5.696 ‰. Er zijn dus een paar eigenaars die deze stembrief niet hebben afgegeven.

Het totaal van de afgegeven stembrieven voor punt 4 bedraagt 6.091 ‰.

De voorzitter gaat over tot de punten van de dagorde.

**DAGORDE**

1/ Goedkeuring verslag Algemene Vergadering d.d 10/11/2007.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende het verslag van de vorige Algemene Vergadering.

Daar er geen opmerkingen zijn, gaat men over tot de stemming over de goedkeuring van het verslag.

## UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN	ONTH.
5.696	0	0

### 2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/07-30/09/08 met kwijting aan de raad van beheer en de syndicus.

De voorzitter legt uit dat Mevrouw Goethals de boekhouding grondig heeft nagezien en alle stukken gecontroleerd. Alle facturen en bankuittreksels alsook het grootboek werden gecontroleerd en juist bevonden. Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld. Hij dankt haar van harte voor de geleverde inspanning.

De voorzitter geeft het woord aan Mevr. Dieleman die vraagt of er vragen zijn in verband met het nieuwe boekhoudingprogramma.

Er zijn geen specifieke vragen daarover.

Mevrouw Dieleman deelt mede dat de algemene kosten, in vergelijking met het vorig boekjaar met ongeveer 5.500,00€ vermeerderd zijn.

Dit is te wijten aan :

-een verhoging van de onkosten lift van 1.185,72€. De kabels dienden ingekort te worden en er werd een deurpomp vervangen.

-een verhoging van 821,33€ voor de elektriciteit van de parking.

De voorziene detectoren konden niet geplaatst worden zolang de werken in de garage niet uitgevoerd zijn omdat ze in de weg zouden staan en beschadigd worden tijdens de werken. Dit zal uitgevoerd worden van zodra het mogelijk is.

-een verhoging van 1.509,46€ bij onderhoud elektrische installatie. Alle noodverlichtingen, die geplaatst werden in 1999, werden vervangen omdat de batterijen stuk waren.

-een verhoging van 593,43€ voor het vervangen van onderdelen van de verwarming van een paar appartementen. Voordien werden de onkosten daarvoor afgehouden van een reserve, maar daar deze nu opgebruikt is worden de kosten bij de algemene kosten gevoegd. Dit jaar werden er 3 stuks vervangen. In de afgelopen 10 jaar zijn er reeds een 30-tal vervangen.

-een vermindering van 1.048,29€ bij onderhoud gebouw. Vorig jaar werd er een motor geplaatst op de brandkoepel.

-een verhoging van 2.216,58€ bij het onderhoud van de sanitaire installatie. Dit jaar werden er drie lekken hersteld aan afvoerenleidingen, waarvan er twee waterschade veroorzaakten in appartementen. De vrijstelling van deze schadegevallen werd ook bij de algemene onkosten gevoegd. Een eigenaar maakt de opmerking dat het gebruik van de waterverzachter daar iets mee te maken heeft, maar daar het over afvoerenleidingen gaat, is dit niet mogelijk. Er was trouwens een barst in deze leidingen die dan ook nog in PVC zijn. Er zal op gelet worden dat de nieuwe stukken in de toekomst nog herstellingen nodig zijn.

-dan zijn er nog een paar verhogingen door het onderhoud van o.a. de riolen en hydrofoor, iets wat vorig boekjaar niet uitgevoerd werd.

-zoals afgesproken op de vorige algemene vergadering werden er planten en bloemen gezet in de bloembakken aan de voorkant van het gebouw. Dit werd uitgevoerd door Mr. Neukermans, lid van de raad van beheer. De bloembakken zijn nu veel mooier dan voordien.

-een verhoging van 733,98€ voor het onderhoud van de waterverzachter. Dit jaar diende er een herstelling uitgevoerd te worden. De waterverzachter dateert van 2002. Door de hoge vochtigheidsgraad in het waterlokaal waren er onderdelen geroest en was er een lek ontstaan.

Mr. Debauche en Mr. Neukermans hebben de zoutvaten grondig schoon gemaakt. De hardheid van het water wordt regelmatig getest met een testkit.



-een verhoging van 713.35€ voor onderhoud van de conciërgewoning. De warmwaterboiler diende vervangen te worden.  
 -een verhoging van 144,16€ voor het water verbruikt door de gemeenschap. Dit komt door de prijs van het water die veel duurder geworden is. Deze bedraagt nu 3,6532€ per m<sup>3</sup> tegenover 2,3809€ per m<sup>3</sup> vorig jaar. Dit jaar werd er minder water verbruikt dan vorig jaar.  
 -De prijs van de verwarming bedraagt dit jaar 1,0095€ per uur tegenover 0,9622€ vorig jaar.  
 -dan zijn er nog een paar onkosten die er vorig jaar wel waren en dit jaar niet waardoor er een vermindering is.  
 Alle andere kosten zijn, op een indexverhoging na, gelijk gebleven.

Er worden nog enkele vragen gesteld over de twee eigenaars die hun kosten niet betalen. Beide gevallen zijn in handen van een advocaat. Bij één van de twee gaat het ondertussen reeds over een grote som, die ieder jaar aangroeit. Zolang het gerecht niet beslist dat het appartement moet verkocht worden, blijven de onkosten doorgaan.

Wanneer er geen opmerkingen meer zijn gaat men over tot de stemming.

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN	ONTH.
5430	0	266

#### 3/Verkiezing raad van beheer voor een periode van 5 jaar.

De huidige leden stellen zich opnieuw kandidaat.

De voorzitter vraagt om te stemmen en ook de stembrief met de namen van de leden in te vullen.

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN	ONTH.
5530	0	166

Alle leden zijn met grote meerderheid terug verkozen.

#### 4/ Verlenging mandaat syndicus voor een periode van 5 jaar.

De syndicus en zijn vertegenwoordiger verlaten de zaal.

De voor en nadelen worden besproken en overwogen.

Daarna vraagt de voorzitter om tot stemming over te gaan.

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN	ONTH.
5.624	148	319

#### 5/ Op ruststelling conciërge.

De voorzitter legt uit dat iedere eigenaar een toelichting ontvangen heeft in verband met de conciërge. Zoals daarin vermeld zal Mevr. Dauchy op rust gaan per 31/12/2009.

Een eigenaar vraagt of het niet het moment is om een kuisploeg aan te nemen, maar de aanwezige eigenaars vinden de aanwezigheid van een conciërge nog altijd beter.

Hierbij verwijst de voorzitter naar de gedachtewisseling die hieromtrent gevoerd werd in de Algemene Vergadering van enkele jaren terug, met als conclusie het behoud van een conciërge. Dit standpunt en besluit wordt nu verder weerhouden.

Er zal dus in de loop van 2009 naar een andere conciërge gezocht worden, liefst een koppel waarvan één van de twee nog werkt.  
Van zodra de geschikte persoon gevonden wordt zullen de mede-eigenaars op de hoogte gebracht worden. In ieder geval is er een proefperiode van 6 maanden.

#### 6/ Diversen

Onder dit punt worden nog een paar problemen en voorstellen besproken.

-Het plaatsen van bewegingsdetectors.  
Dit werd reeds besproken onder punt 2.

-Het vernieuwen van de parlofooninstallatie.  
De raad van beheer zal hiertoe enkele offertes opvragen – informatie volgt naar de mede-eigenaars.

-Een lijst met de namen van de eigenaars en het nummer van hun appartement.  
Er zal een lijst boven het bellenbord opgehangen worden door de syndicus.

-Het opfrissen van de gang en het herschilderen van de voordeur.  
Een paar eigenaars stellen voor om zelf de handen uit te mouwen te steken en met een paar mensen alles op te frissen. Hier moet nog over beslist worden.

-Maatregelen nemen om de energiekosten te verminderen.  
Kan er een andere leverancier gekozen worden ?  
De voorzitter belooft de nodige inlichtingen (prijsvergelijking) te nemen tegen de volgende algemene vergadering.

-De vervanging van de conciërge.  
Dit punt werd reeds besproken onder punt 5.

-Actualiseren van het algemeen reglement van mede-eigendom (reglement van inwendige orde).  
Er zal nagegaan worden of dit wel mogelijk is.

-Een pictogram met rookverbod in de liften aanbrengen.  
Dit zal gebeuren.

Iemand vraagt ook om het roken in het hele gebouw te verbieden maar dit kan niet want het is geen publieke plaats.

-Een gekleurd lint aan de ondersteuning in de garage vastmaken, (tijdens de werken) Nu is het niet erg duidelijk.  
Dit zal uitgevoerd worden.

-Een eigenaar stelt voor om een andere telefoonmaatschappij te nemen voor de telefoon van de conciërge zodat er meer mogelijkheden zijn voor minder geld.  
Een vergelijking met andere operatoren zal opgemaakt worden.

Daar er geen punten meer zijn op de dagorde, dankt de voorzitter de aanwezige eigenaars voor hun positieve en actieve medewerking en sluit de algemene vergadering om 11u30.



Association des copropriétaires Rés. Wellington  
p.a. S.A. Euro Immo  
Albert I laan 234  
8620 Nieuwpoort  
Tel. nr.: 058/23 65 82  
Fax nr.: 058/23 03 15

Nieuwpoort, 28 /11/2008

«NAAM»  
«STRAAT»  
«POSTNR» «GEMEENTE»

Madame,  
Monsieur,

Nous vous envoyons ci-après le rapport de l'Assemblée Générale des copropriétaires de la Résidence Wellington du 8/11/08.

#### RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 8/11/2008

##### **Représentés en nombre :**

Présents :	27	Absents :	32
Procurations:	<u>25</u>	Tot.représ. :	<u>52</u>
Tot.représ.:	52	Total :	84

##### **En dix millièmes :**

Présents :	3.265	Absents :	3.909
Procurations:	<u>2.826</u>	Tot.représ. :	<u>6.091</u>
Tot.représ.:	6.091	Total :	10.000

Plus de la moitié des propriétaires est représentée, en nombre aussi bien qu'en quotités, de sorte que l'assemblée générale peut délibérer valablement.

Le président, Mr. Devaere, ouvre la séance à 9h45. Il souhaite la bienvenue aux propriétaires présents à cette Assemblée Générale.

Le syndic est représenté par Mr. Dhondt et Mme Dieleman.

Chaque propriétaire a reçu deux bulletins de vote qu'il doit remplir après chaque point. Il y a un bulletin pour les points à l'ordre du jour nos 1, 2 et 3. Et un bulletin à part pour point 4. Le total des unités de vote pour les points nos 1, 2 et 3 s'élève à 5.696 ‰. Il y a donc quelques propriétaires qui n'ont pas remis ce bulletin de vote.

Le total des unités de vote pour point no 4 s'élève à 6.091 ‰.

Le président continue avec les points à l'ordre du jour.

#### **ORDRE DU JOUR**

1/ Approbation du rapport de l'Assemblée Générale du 10/11/2007.

Le président demande s'il y a des remarques concernant le rapport de l'Assemblée Générale précédente.

Comme il n'y a pas de remarque, on passe au vote pour l'approbation du rapport.

## RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
5.696	0	0

### 2/ Approbation du décompte de la période 1/10/07-30/09/08 avec décharge au Conseil de Gérance et au syndic.

Le président explique que Mme Goethals a contrôlé la comptabilité en profondeur et vérifié toutes les pièces. Toutes les factures et extraits de banque ainsi que le grand livre ont été contrôlés et approuvés. Aucune irrégularité n'a été constatée. Le président la remercie pour ses prestations. Le président donne la parole à Mme Dieleman qui demande s'il y a des questions en ce qui concerne le nouveau programme de comptabilité.

Il n'y a pas de questions spécifiques.

Mme Dieleman communique que les frais globaux ont augmenté d'environ 5.500,00€.

Ceci est dû à :

-une augmentation des frais d'ascenseurs de 1.185,72€. Les câbles ont dû être raccourci et la pompe d'une porte a été remplacée.

-une augmentation de 821,33€ pour l'électricité du parking.

Les détecteurs, qui étaient prévus, n'ont pas encore été placés, étant donné que les travaux dans le garage ne sont pas terminés. En effet, ces détecteurs auraient pu être abîmés lors des travaux, mais le placement sera effectué dès que possible.

-une augmentation de 1.509,46€ pour l'entretien de l'installation électrique. Tous les éclairages de secours, placés en 1999, ont été remplacés les batteries étant défectueuses.

-une augmentation de 593,43€ pour le remplacement des vannes de quelques appartements. Auparavant ces frais étaient payés avec la réserve, mais celle-ci étant actuellement épuisée, nous avons dû ajouter ces frais de remplacement aux dépenses communes. Cette année, 3 vannes (chauffage) ont été remplacées. Au cours de ces 10 dernières années, une trentaine de vannes ont été remplacées.

-une diminution de 1.048,29€ pour l'entretien du bâtiment. L'année passé, un moteur sur la coupole d'incendie avait été placé.

-une augmentation de 2.216,58€ pour l'entretien de l'installation sanitaire. Cette année on a réparé trois fuites aux tuyaux d'évacuation, dont deux ont causé des dégâts dans des appartements. Les franchises de ces sinistres ont été ajoutées aux frais communs. Un propriétaire fait remarquer que l'adoucisseur d'eau en est la cause, mais comme il s'agit des tuyaux d'évacuation, ceci n'est pas possible. En plus il y avait une fissure dans ces tuyaux, qui sont en PVC. On fera attention que dans le futur à ce que les nouveaux tuyaux soient en polyéthylène. Comme le bâtiment a déjà 30 ans, il s'agit d'un phénomène normal et d'autres réparations seront nécessaires dans le futur.

-il y a encore quelques augmentations pour l'entretien des égouts et l'hydrophore, ce qui n'a pas été fait l'an dernier.

-comme convenu à l'Assemblée Générale précédente, on a mis des plantes et des fleurs dans les bacs à fleurs en façade. Ceci a été exécuté par Mr. Neukermans, membre du conseil de gérance. Les bacs à fleurs sont beaucoup plus jolis qu'avant.

-une augmentation de 733,98€ pour l'entretien de l'adoucisseur. Cette année on a dû faire une réparation. L'adoucisseur date de 2002. A cause de l'humidité dans le local des eaux, des pièces étaient rouillées et il y avait une fuite.

Mr. Debauche et Mr. Neukermans ont nettoyé à fond les cuves à sel. La dureté de l'eau est testée régulièrement avec un « testkit ».

-une augmentation de 713,35€ pour l'entretien de la conciergerie. Le boiler a dû être remplacé.



-une augmentation de 144,16€ pour l'eau utilisée pour les parties communes. Le prix de l'eau a beaucoup augmenté. Il s'élève à 3,6532€ par m<sup>3</sup> au lieu de 2,3809€ par m<sup>3</sup> l'année passée. Cette année on a consommé moins d'eau que l'année passée.

-le prix du chauffage s'élève à 1,0095€ l'heure contre 0,9622€ l'année passée.

-il y a encore quelques frais que nous avons eu l'année passée et pas cette année, ce qui explique la diminution.

Les autres frais sont restés pareils à une augmentation de l'index près.

Il y a encore quelques questions sur les deux propriétaires qui ne paient pas leurs frais.

Les deux cas sont entre les mains d'un avocat. Pour un des deux, il s'agit d'une grosse somme, qui devient de plus en plus importante. Tant que le tribunal ne décide pas de vendre l'appartement, les frais vont continuer à augmenter.

Il n'y a plus de remarques, donc on passe au vote.

#### RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
5.430	0	266

#### 3/Election du Conseil de Gérance pour une période de 5 ans.

Les membres actuels posent de nouveau leur candidature.

Le président demande de voter et de remplir aussi le bulletin de vote avec les noms des membres.

#### RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
5.530	0	166

Tous les membres sont de nouveau élus avec une grande majorité.

#### 4/Prolongation du mandat du syndic pour une période de 5 ans.

Le syndic et son représentant quittent la salle.

Le pour et le contre sont discutés et considérés.

Après cela, le président demande de passer au vote.

#### RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
5.624	148	319

#### 5/Retraite concierge.

Le président explique que chaque propriétaire a reçu un courrier concernant la concierge. Comme noté dans ce courrier, Mme Dauchy prendra sa retraite le 31/12/2009.

Un propriétaire demande si ce n'est pas le moment d'engager une équipe de nettoyage, mais les propriétaires présents trouvent la présence d'un(e) concierge toujours plus efficace.

Sur ce, le président se réfère à un échange d'idées lors d'une Assemblée Générale, il y a quelques années, avec la conclusion de maintenir un(e) concierge. Ce point de vue et cette décision sont maintenant retenues.

Au courant de l'année 2009, on cherchera un(e) autre concierge, de préférence un couple dont un des deux est encore au travail.

Aussitôt la personne adéquate trouvée, les copropriétaires seront tenus au courant. En tous cas, il y aura une période d'essai de 6 mois.

#### 6/Divers.

Sous ce point, on discute encore des problèmes suivant :

#### -Le placement de détecteurs de mouvements.

Ceci a déjà été discuté sous point 2.

#### -La renouvellement du parlophone.

Le conseil de gérance demandera quelques offre de prix – information suivront aux copropriétaires.

#### -Une liste avec le nom des propriétaires et le no de leur appartement.

Le syndic mettra une liste au-dessus des sonnettes.

#### -Rafraîchir les couloirs et repeindre la porte d'entrée.

Quelques propriétaires proposent de le faire eux-même et de rafraîchir le tout avec quelques propriétaires de bonne volonté.

A ce sujet, une décision doit encore être prise.

#### -Prendre des mesures pour diminuer les frais d'énergie.

Peut-on prendre un autre fournisseur ?

Le président promet de prendre les renseignements nécessaires (comparaison de prix) pour l'assemblée générale prochaine.

#### -Le remplacement de la concierge.

Ce point a été discuté sous point 5.

#### -Actualiser le règlement général de copropriété(règlement d'ordre intérieur).

On examinera la possibilité.

#### -Mettre un pictogramme avec défense de fumer dans les ascenseurs.

Ceci sera fait.

Quelqu'un demande de défendre de fumer dans tout le bâtiment, ce qui n'est pas possible étant donné que ce n'est pas un lieu public.

#### -Mettre un ruban fluorescent autour les appuis installés dans le garage lors des travaux. Ce n'est pas très clair maintenant.

Ceci sera fait.

#### -Un propriétaire propose de prendre un autre opérateur téléphonique pour la concierge afin d'avoir plus de possibilités mais à moindre coût.

On fera une comparaison avec d'autres opérateurs.

Comme il n'y a plus de points à l'ordre du jour, le président remercie les propriétaires présents pour leur collaboration positive et active et lève la séance à 11h30.