

P.A. Euro-Immo N.V.

Albert I laan 234

8620 NIEUWPOORT

Tel. nr. : 058/23.65.82

Fax nr : 058/23.03.15

«naam»

«adres»

«postnr» «woonplaats»

Geachte ,

Wij hebben de eer U uit te nodigen op de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars Res. Wellington, die doorgaat op zaterdag 11/11/2006 om 09.30 uur, **in hotel "Donny", Donnylaan 15-17 te 8660 De Panne.**

De mede-eigenaars worden verzocht bij de ingang van de zaal de aanwezigheidslijst te tekenen en de volmachten die zij eventueel van andere eigenaars ontvingen af te geven.

**DAGORDE :**

- 1/ Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 12/11/05.
- 2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/05 - 30/9/06 met kwijting aan de raad van beheer en syndicus.
- 3/ TV distributie of gemeenschappelijke antenne.
- 4/ Het respecteren van de basisakte : het is verboden een private antenne te plaatsen, op straffe van een gerechtelijke vervolging.
- 5/ Diversen.

Iedere mede-eigenaar die niet zelf aanwezig kan of wil zijn op de Algemene Vergadering, wordt verzocht bijgaande volmacht mede te geven aan een andere mede-eigenaar of aan een lid van de raad van beheer op te sturen.

**Een onvoldoend aantal aanwezigen en/of volmachten, verplicht ons immers tot een nieuwe algemene vergadering, en dus tot bijkomende kosten aan de mede-eigenaars.**

**Met hoogachting  
Voor de voorzitter  
N.V. Euro-Immo  
i.o. A. Dieleman**

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington,*

*Aantal Quotiteiten : «delen»*

**VOLMACHT**

*Ondergetekende : «naam»*

*Eigenaar van appartement/studio nr. «appart» in de Res. Wellington  
geeft hierbij volmacht voor de Algemene Vergadering van 11/11/06*

*\* aan mede-eigenaar:*

*\* aan een lid van de raad van beheer, P.A. Albert I laan 234 te 8620 Nieuwpoort*

*\* ALGEMENE VOLMACHT*

*\* VOLMACHT VOOR DE PUNTEN VAN DE DAGORDE DOOR MIJ NIET  
INGEVULD*

*\* Doorhalen wat niet past*

**DAGORDE :**

*1/*

*2/*

*3/*

*4/*

*Datum :*

*Eigenhandig te schrijven  
" Goed voor volmacht "*

**Association des Co-propriétaires Res. Wellington**  
P.A. Euro-Immo N.V.  
Albert I laan 234  
8620 NIEUWPOORT  
Tel. nr. : 058/23.65.82  
Fax nr : 058/23.03.15

Nieuwpoort, 28/10/2006

«naam»

«adres»

«postnr» «woonplaats»

Cher ,

Nous vous invitons à l' Assemblée Générale de la Résidence Wellington qui se tiendra le samedi 11/11/2006 à 09H30  
**dans l' hôtel "Donny",Donnylaan 15-17 à 8660 De Panne.**

Les co-propriétaires sont priés de signer la liste de présence à l' entrée de la salle de réunion et de remettre les procurations éventuelles reçues d' autres propriétaires.

**ORDRE DU JOUR :**

- 1/ Approbation du rapport de l' assemblée générale d.d. 12/11/05.
- 2/ Approbation du décompte de la période 1/10/05 - 30/09/06 avec décharge au Conseil de Gérance et au syndic.
- 3/ TV distribution ou antenne collective ?
- 4/ Pour respecter l'acte de base : interdiction d'antenne privée à l'extérieur des privatifs, sous peine de poursuites judiciaires
- 5/ Divers.

Les co-propriétaires qui ne pourraient pas assister à l' Assemblée Générale sont priés de remettre leur procuration, soit à un copropriétaire qui s' y rendra, soit à un membre du Conseil de Gérance ( éventuellement par la poste au Syndic ).

Il est rappelé que si le quorum n' est pas atteint, une nouvelle Assemblée devrait être appelée.

Veuillez agréer, l' expression de nos sentiments distingués.

Pour le Président  
N.V. Euro-Immo  
Le Syndic  
p.o. A. Dieleman

**PROCURATION**

*Le soussigné : «naam»*

*Propriétaire de l' appartement/Studio nr. «appart» dans la Rés. Wellington  
donne par la présente procuration pour l' Assemblée Générale du 11/11/06*

*\* au co-propriétaire :*

*\* au membre du Conseil d' Administration, P.A. Albert I laan 234  
à 8620 Nieuwpoort.*

*\* PROCURATION GENERALE*

*\* PROCURATION POUR LES POINTS CI-APRES ( PRIERE DE COMPLETER )*

*\* Biffer la mention inutile*

**ORDRE DU JOUR :**

1/

2/

3/

4/

*Date :*

*Compléter à la main  
" Bon pour procuration "*

*Signature*

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington*  
*Association des Co-propriétaires Rés. Wellington*

*Ondergetekende*  
*Eigenaar van appartement/studio/garage/park./ nr.*  
*Aantal Quotiteiten:*

*Vereniging van Mede-eigenaars Res. Wellington  
Association des Co-propriétaires Rés. Wellington*

*Aantal quotiteiten:  
Nombres de quotités.*

*STEMBRIEF ALGEMENE VERGADERING D.D. 11/11/2006*  
*LETTRE DE VOTE ASSEMBLEE GENERALE D.D. 11/11/2006*

<i>DAGORDE/ORDRE DU JOUR</i>	<i>JA/OUI</i>	<i>NEE/NON</i>	<i>ONTH./ABST.</i>
<i>1/ Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d 12/11/05. 1/ Approbation du rapport de l'assemblée générale d.d. 12/11/05.</i>			
<i>2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/05 - 30/09/06 met kwijting aan de raad van beheer en syndicus. 2/ Approbation du décompte période 1/10/05 - 30/09/06 avec décharge au conseil d'administration et au syndic.</i>			
<i>3A/ TV distributie. 3A/ TV distribution.</i>			
<i>3B/ Gemeenschappelijk antenne. 3B/ Antenne collective.</i>			
<i>4/ Gerechtelijke vervolging. 4/ Poursuites judiciaires.</i>			

Vereniging Mede-eigenaars Res. Wellington  
p.a. Albert I laan 234 H. Consciencelaan 3  
8620 Nieuwpoort 8660 De Panne  
Tel. nr.: 058/23 65 82 058/41 29 56  
Fax nr.: 058/23 03 15 058/41 02 10

Nieuwpoort, 28/11/2006

«Titel» «Achternaam»  
«Adres1»  
«Postcode» «Plaats»

Mevrouw,  
Mijnheer,

Ingesloten sturen wij U het verslag van de Algemene Vergadering der mede-eigenaars Residentie Wellington van 11/11/2006.

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING D.D 11/11/2006.

In aantal eigenaars :

Aanwezig :	36	Afwezig :	29
Volmachten :	19	Tot. vert.:	55
	---		---
Tot. vert.	55	Totaal :	84

In aantal tienduizendsten :

Aanwezig :	4312	Afwezig :	3361
Volmachten :	2327	Tot. vert.:	6639
	-----		-----
Tot. vert.:	6639	Totaal :	10000

Meer dan de helft der eigenaars is vertegenwoordigd zowel in aantal als in eenheden zodat de Algemene Vergadering rechtsgeldige beslissingen kan nemen.

De voorzitter, Mr. Devaere, opent de vergadering om 9u35. Hij verwelkomt van harte de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering.

Zoals op de vorige algemene vergadering voorgesteld werd, vraagt de voorzitter of de nieuwe aanwezige eigenaars zich willen voorstellen :

Dhr. en Mevr. Robrecht (privatief G4) en Dhr. en Mevr. Pype (D7) stellen zich voor. Dhr. Comello en Mevr. Eberhart (K5) zijn afwezig.

De syndicus is vertegenwoordigd door de Heer Neyt en Mevrouw Dieleman. Iedere eigenaar heeft één stembrief ontvangen die na het behandelen van elk punt dient te worden ingevuld.

Het totaal van de afgegeven stembrieven is 6413 <sup>o/ooo</sup>, dus hebben een paar eigenaars hun stembrief niet afgegeven bij het verlaten van de vergadering.

De voorzitter gaat over tot de punten van de dagorde.

DAGORDE

1/ Goedkeuring verslag Algemene Vergadering d.d 12/11/2005.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende het verslag van de vorige statutaire Algemene Vergadering.

Daar er geen opmerkingen zijn, gaat men over tot de stemming over de goedkeuring van het verslag.

UITSLAG VAN DE STEMMING

JA	NEEN	ONTH.
6250	0	163

2/ Goedkeuring afrekening periode 1/10/2005-30/09/2006 met kwijting aan de raad van beheer en de syndicus.

\* De algemene kosten zijn in vergelijking met het vorig boekjaar met ongeveer €13.500,00 gestegen en dit is te wijten aan :

- een verhoging van de RSZ werkgever en van het brutoloon (conciërge).
- het vervangen van de steekwielen van één van de liften.
- het onderhoudscontract voor beide liften dat na de garantie ondertekend werd.
- het onderhoud en een herstelling van de hydrofoorgroep en ook van de waterverzachter .
- het opzoeken en herstellen van de infiltratie in de hoek van de ondergrondse garage en het open maken van het terras van het gelijkvloers en terug dicht doen. Kostprijs 13.237,28€.
- kosten advocaat en deurwaarder voor wanbetalers.
- kosten ingenieur voor de infiltraties in het ondergronds garagecomplex.
- zoals op vorige Algemene Vergadering werd beslist, heeft men de ontvangen huur van de fietsshaken terug betaald aan de huurders van de fietsshaken.

Het aantal uren verwarming is gedaald van 15486 naar 12188 uren.

De uurprijs is gestegen naar 1,0574 €/uur t.o.v. 0,6732 €/uur vorig boekjaar.

De gemene vaste kosten bedragen 10% van de verwarmingskosten.

De verdeelsleutel per eenheid is eveneens gestegen van 0,1184 € naar 0,1464€.

De syndicus heeft een aanvraag ingediend bij de gasmaatschappij om de toegekende korting van 44.00Euro per eigenaar te bekomen.

De voorzitter deelt mede dat Mevr. Goethals de boekhouding grondig heeft nagezien. Hij dankt haar van harte voor de geleverde inspanningen.

Alle facturen en bankuittreksels werden gecontroleerd en juist bevonden. Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn betreffende de boekhouding, de balansen en de afrekeningen.

Er worden enkele vragen gesteld door verschillende eigenaars o.a. :

Iemand vraagt uitleg over de kranen die geplaatst werden op de 2<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> verdieping.

Mr. Debauche, lid van de raad van beheer, legt uit dat wanneer er een kraan begint te lekken, men alle kranen van deze verdieping zal vervangen. Dit zal verschillende interventies vermijden en het water van deze verdieping zal maar één maal moeten afgesloten worden.

Een andere eigenaar vraagt wat de bedoeling is van de aankoop van een kaart voor het containerpark en de betaling van een provisie.

De syndicus legt uit dat iedere eigenaar telefonisch een gratis kaart kan aanvragen bij de IVVO op het telefoonnummer 057/21 41 60. De kaart wordt dan opgestuurd en men kan dan eventueel een provisie betalen van 25€00 indien men dit wenst, want het brengen van grote hoeveelheden is betalend.



Na deze opmerkingen wordt er overgegaan tot stemming over de goedkeuring van de afrekeningen (algemene kosten en verwarming) periode 1/10/2005-30/09/2006 en van de kwijting aan de raad van beheer en syndicus.

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

	JA	NEEN	ONTH.
	6338	75	0

#### 3/ TV distributie of een gemeenschappelijke antenne.

Sedert dit boekjaar betaalt iedere eigenaar zijn televisieabonnement rechtstreeks aan TELENET. Telenet heeft echter 8 posten verwijderd. Er moet dus meer betaald worden voor minder zenders. Enkele eigenaars vragen of er geen mogelijkheid is om een gemeenschappelijke antenne te plaatsen op het dak.

Er werden inlichtingen ingewonnen en een prijsofferte werd gevraagd aan een gespecialiseerde firma (zie nota met prijzen, uitgedeeld op de vergadering).

De syndicus zegt dat het misschien nog te vroeg is om een antenne te plaatsen, want momenteel is men nog niet zeker welke posten er zullen gratis zijn en blijven en welke er nog zullen bijkomen enz. Men hoopt dat TELENET vlug concurrentie krijgt wat de prijs van het abonnement misschien zal doen dalen.

Na deze uitleg gaat men over tot de stemming.

Punt A voor televisiedistributie

Punt B voor een gemeenschappelijke antenne

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

	JA	NEEN	ONTH.
A/	5268	514	631
B/	256	5363	794

#### 4/ Het respecteren van de basisakte : het is verboden een private antenne te plaatsen, op straffe van een gerechtelijke vervolging.

De voorzitter vraagt de toelating van de Algemene Vergadering om, indien nodig, een eigenaar te kunnen dagvaarden wanneer hij de basisakte niet respecteert. In dit geval gaat het over het plaatsen van een private antenne.

Een paar eigenaars vragen waar het vermeld staat in de basisakte dat dit niet toegelaten is.

De syndicus antwoordt dat ze dit kunnen terug vinden onder Titel I : statuut van het gebouw, hoofdstuk II Private en gemene zaken. Sektie I – private zaken ; Artikel 3 – Beperkingen aan het genot der privatieven ; punt 4. “De eigenaars zullen verplicht zijn gebruik te maken van het voorziene teledistributie- en telefoonnet. Elke privé-installatie van die aard is uitgesloten.”

De voorzitter vraagt om te stemmen .

#### UITSLAG VAN DE STEMMING

	JA	NEEN	ONTH.
	5161	441	811

#### 5/ Diversen.

- Er zal een onderhoudscontract afgesloten worden met de firma Verbanck en Vermandele voor de hydrofoorgroep. Prijs : 125,00€ (dit zal hoge kosten vermijden bij gebrek aan onderhoud).

- Volgens de voorschriften van het brandweer moet er een aanpassing gebeuren aan de koepels op het technisch verdiep zodat ze kunnen geopend worden vanaf het gelijkvloers om de rook te laten evacueren in geval van brand. Prijs : 1.631,81€ voor het plaatsen van de motoren om de koepels te kunnen openen, een kabel en een schakelaar op het gelijkvloers.
- Eigenaars met een beschadigde ruit (door condensatie) mogen de syndicus op de hoogte te brengen zodat er een gezamenlijke prijsofferte kan gemaakt worden. De kosten voor de herstelling zijn voor de betrokken eigenaars. De verzekering komt alleen tussen bij glasbraak.
- Wanneer iemand problemen heeft met de vensterdeur van zijn appartement kan de firma RECOUR uit Koksijde (tel. 058/51 11 88) de herstelling uitvoeren.
- Een eigenaar vraagt of er al stappen ondernomen werden om een andere gasleverancier te vinden. De syndicus antwoordt dat de kosten voor de verdeling (wat duurder is geworden) toch hetzelfde zullen blijven en dat de gasprijs weinig verschilt met de andere leveranciers.
- De syndicus deelt ook mede dat vanaf 1/01/07, wie zijn of haar appartement wenst te verkopen, een keuringsbewijs zal moeten voorleggen waarin vermeld staat dat de elektrische installatie gekeurd werd door een erkend keuringsorganisme (Belgisch Staatsblad van 20/04/2006).

*De voorzitter dankt de aanwezige eigenaars voor hun positieve en actieve medewerking en sluit de algemene vergadering om 11.00 uur.*

---

Ass. des co-propr. Rés. Wellington  
p.a. Albert I laan 234 H. Consciencelaan 3  
8620 Nieuwpoort 8660 De Panne  
Tel. nr.: 058/23 65 82 058/41 29 56  
Fax nr.: 058/23 03 15 058/41 02 10

Nieuwpoort, 28/11/2006

«Titel» «Achternaam»  
«Adres1»  
«Postcode» «Plaats»

Madame,  
Monsieur,

Nous vous envoyons ci-après le rapport de l'Assemblée Générale des copropriétaires de la Résidence Wellington du 11/11/2006.

RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 11/11/2006

Représentés en nombre :

Présents :	36	Absents :	29
Procurations :	19	Tot. Représ.:	55
	---		---
Tot. représ.	55	Total :	84

En dix millièmes :

Présents :	4.312	Absents :	3.361
Procurations :	2.327	Tot.Représ.:	6.639
	-----		-----
Tot. représ.	6.639	Total :	10.000

Plus de la moitié des propriétaires est représentée, en nombre aussi bien qu'en quotités, de sorte que l'assemblée peut délibérer valablement.

Le président, M. Devaere, ouvre la séance à 9h35. Il souhaite la bienvenue aux propriétaires présents à cette Assemblée Générale.

Comme proposé à l'Assemblée Générale précédente, le président demande aux nouveaux propriétaires de se présenter :

Mr. et Mme Robrecht (app.G4) et Mr. et Mme Pype (D7) se présentent. Mr. Comello et Mme Eberhart (app.K5) sont absents.

Le syndic est représenté par Mr. Neyt et Mme Dieleman.

Chaque propriétaire a reçu un bulletin de vote qu'il doit remplir après chaque point.

Le total des unités de vote s'élève à 6413<sup>0/1000</sup>, donc quelques propriétaires n'ont pas remis leur bulletin de vote à la fin de la réunion.

Le président continue avec les points à l'ordre du jour.

**ORDRE DU JOUR**

1/ Approbation rapport de l'Assemblée Générale du 12/11/2005.

Le président demande s'il y a des remarques concernant le rapport de l'Assemblée Générale précédente.

Comme il n'y a pas de remarque, on passe au vote pour l'approbation du rapport.

RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
6250	0	163

2/ Approbation du décompte de la période 1/10/2005-30/09/2006 avec décharge au conseil de gérance et au syndic.

\*Les frais globaux ont augmenté de 13.500,00€ par rapport à l'exercice précédent, et ce malgré les frais nécessaires consentis qui sont :

- une augmentation de l'ONSS du patron et du salaire brut (concierge).
- le remplacement des poulies de traction des ascenseurs.
- le contrat d'entretien des deux ascenseurs qui a été souscrit après la garantie.
- l'entretien et une réparation du groupe hydrophore ainsi que de l'adoucisseur.
- la recherche et la réparation de l'infiltration dans le garage coin arrière sud, avec ouverture coin terrasse rez-de-chaussée et remise en état, coût 13.237,28€.
- les frais d'avocat et d'huissier pour les mauvais payeurs
- les frais d'ingénieur pour les infiltrations dans le garage souterrain.
- comme décidé à l'Assemblée Générale précédente, on a remboursé les loyers payés par les locataires de crochets à vélos.

Le nombre d'heures de chauffage a diminué de 15486 à 12188 heures.

Le prix par heure a augmenté de 0,6732€ l'exercice précédent à 1,0574€ cette année.

Les frais fixes communs représentent 10% de la consommation de chauffage.

La clé de répartition par unité a augmenté de 0,1184€ à 0,1464€ par unité.

Le syndic a fait une demande à la compagnie de gaz, pour avoir la réduction de 44,00€ par propriétaire.

Le président communique que Mme Goethals a contrôlé la comptabilité en profondeur. Il la remercie pour ses prestations.

Toutes les factures et extrait de banque ont été contrôlés et approuvés.

Aucune irrégularité n'a été constatée.

Le président demande s'il y a des remarques concernant la comptabilité, le bilan et le décompte.

Quelques propriétaires posent des questions :

Quelqu'un demande une explication sur les robinets qui ont été remplacés au 2<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage.

Mr. Debauche, membre du Conseil de Gérance, explique que dès qu'un robinet commencera à couler, on remplacera tous les robinets de cet étage. Ce qui épargnera plusieurs déplacements, et ne nécessitera la coupure d'eau que de l'étage concerné et ce une seule fois.

Un autre propriétaire demande ce qu'il en est d'une carte d'accès au parc à containers et le paiement d'une provision.

Le syndic explique que chaque propriétaire peut recevoir une carte gratuitement en téléphonant au no 057/21 41 60 de IVVO. Cette carte sera envoyée et il pourra payer une provision de 25,00€ s'il le veut, car les dépôts de grandes quantités sont payants.

Après ces remarques, on passe au vote pour l'approbation du décompte (les frais généraux et chauffage) période 1/10/2005-30/09/2006 avec décharge au Conseil de Gérance et au syndic.

RESULTAT DU VOTE

OUI	NON	ABST.
6338	75	0

### 3/TV distribution ou antenne collective ?

Depuis l'exercice actuel, chaque propriétaire doit payer son abonnement directement à TELENET donc plus cher.

Telenet a pourtant enlevé 8 chaînes. On doit donc payer plus pour moins de chaînes.

Quelques propriétaires demandent la possibilité d'installer une antenne collective, la demande ayant déjà été formulée par certain des demandes de renseignements et de prix avait été demandés à une firme spécialisée (voir note et prix distribuée à la réunion).

Le syndic explique que c'est encore trop tôt pour placer une antenne, parce qu'actuellement on n'est pas encore certain quelles chaînes seront gratuites et le resteront, ou quelles chaînes seront ajoutées, etc...

On espère que Telenet aura vite de la concurrence, ce qui diminuera peut-être le prix de l'abonnement. Après ces explications, on passe ensuite au vote.

Point A pour la télédistribution

Point B pour une antenne collective

#### RESULTAT DU VOTE

	OUI	NON	ABST.
A/	5268	514	631
B/	256	5363	794

### 4/Pour respecter l'acte de base : interdiction d'antenne privée à l'extérieur des privatifs, sous peine de poursuites judiciaires.

Le président demande l'autorisation de l'Assemblée Générale de pouvoir si nécessaire, assigner un propriétaire devant le Tribunal quand il ne respecte pas l'acte de base.

Dans ce cas il s'agit du placement d'une antenne privée.

Quelques propriétaires demandent où est renseignée cette obligation dans l'acte de base. Le syndic répond qu'ils peuvent retrouver ceci dans la deuxième partie : Règlement général de copropriété

Titre I : Statut de l'immeuble : Chapitre II : Choses privatives et choses communes ;

SECTION I : Choses privatives ; article 3 : Les limitations à la jouissance des parties

privatives ; point 4 : « **les propriétaires devront obligatoirement se servir des raccordements prévus au réseau de télédistribution et de téléphone, à l'exclusion de toute installation privée du même genre** »

Le président demande de voter.

#### RESULTAT DU VOTE

	OUI	NON	ABST.
	5161	441	811

### 5/ Divers

-On prendra un contrat d'entretien auprès de la firme Verbanck et Vermandele pour le groupe hydrofore. Prix : 125.00€ (ce qui évitera des réparations coûteuses par manque d'entretien).

-Sur injonction des pompiers, une adaptation doit se faire aux coupoles de l'étage technique afin que celle-ci puisse s'ouvrir à partir du rez-de-chaussée pour l'évacuation des fumées en cas d'incendie. Prix : 1.631,81€. Pour placement de moteurs pour ouverture les coupoles, et câble avec interrupteur de commande au rez-de-chaussée.

*-Les propriétaires qui ont une vitre abîmée (condensation) peuvent mettre le syndic au courant pour qu'on puisse faire une demande d'offre de prix collective. Les frais sont pour le compte du propriétaire concerné. L'assurance intervient que dans les frais de bris de glace.*

*-Si quelqu'un a des problèmes avec la porte fenêtre de son appartement, la firme Recour, de Coxyde (tel.058/51 11 88) peut faire la réparation.*

*-Un propriétaire demande si on a déjà fait des démarches pour trouver un autre fournisseur de gaz. Le syndic répond que les frais de distribution (qui ont augmenté) resteront les mêmes et que le prix du gaz est très peu différent des autres fournisseurs.*

*-Le syndic communique aussi qu'à partir du 1/01/07, si un copropriétaire veut vendre son appartement, il doit pouvoir apporter la preuve que l'installation électrique a été contrôlée par un organisme de contrôle officiel (moniteur du 20/04/2006).*

*Le président remercie les propriétaires présents pour leur collaboration positive et active et lève la séance à 11h00.*