

WELCO N.V.

Consciencelaan 3 - 8660 DE PANNE

Tel. (058) 41 29 56 - 41 11 39

Fax (058) 41 02 10

HR. Veurne 26 648 - BTW BE 425.630.951

Kredietbank 474-2184601-04

Algemene Vergadering van de Res. Wellington dd. 9/11/97.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd : 4.772 °/°°°

De voorzitter, De Heer Walraet, verklaart de vergadering voor geopend om 10U05.

Hij vraagt de aanwezigen een minuut stilte ter nagedachtenis van de in 1997, overleden mede-eigenaars, Juff.Claes, De Heren Verzele en Taquet alsmede alle overledenen sedert het begin van de Wellington.

Dan gaat hij over tot de dagorde :

- 1) Het verslag van de Algemene Vergadering dd. 10/11/96 wordt met éénparigheid goedgekeurd.
- 2) De heer Habets geeft uitleg i.v.m. uitgaven gedurende het boekjaar 96/97.
 - a) lopende kosten : deze zijn met 51.000 Fr. verminderd, maar er is spijtig genoeg een bijkomende uitgave van 30.000 Fr. wegens de twee buitengewone algemene vergaderingen, veroorzaakt door de afwezigheden op de algemene vergaderingen.
 - b) buitengewone uitgaven :
Vervanging van kabels en motor van de 2de lift : 65.444 Fr.
Hervullen en vernieuwen van brandblussers : 51.335 Fr.
 - c) Faktuur Watermaatschappij : de maatschappij heeft haar afrekening opgemaakt op basis van 16 maanden, i.p.v. de gebruikelijke 12 maanden. Vandaar een abnormale toename van het verbruik met 888m³ aan de duurdere tarief.
De syndic zal hieromtrent een bezoek brengen aan de Maatschappij en proberen, een kredietnota te bekomen.

Om te eindigen, geeft de Heer Habets een gedetailleerde uitleg i.v.m. de financiële toestand (overzicht hierbij).

Hij vermeldt eveneens dat enkele eigenaars tot nu toe nagelaten hebben, de tweede oproep voor het Reservefonds te betalen. Een verhoging met 14% interest zal toegepast worden, luidens de basisakte.

De rekeningen over 96/97 worden aldus éénparig goedgekeurd, en de Voorzitter feliciteert de Heren Habets en Quaegebeur voor het gepresteerde werk en nazicht.

- 3) Vernieuwing dak garage.
De werkzaamheden zijn begonnen op 28 oktober en zijn ver gevorderd. Er is een dagelijks nazicht door de architect. Het is spijtig dat uiteindelijk de Res. Westland op het laatste ogenblik verzaakt heeft, om aan dit werk mee te doen. Voor de Res. Wellington was het echter zeer dringend.
- 4) Vuilniszakken :
De gemeente De Panne heeft nog eens het reglement gewijzigd. De zakken zullen nu afgeleverd worden op basis van voorlegging van een dokument die iedereen ontvangen heeft. Er wordt gevraagd dat dit stuk, door elke eigenaar, ten spoedigste aan de Syndikus bezorgd wordt.

- 5) Op vraag van de Syndikus, heeft het advocatenkantoor bevestigd dat naar hun mening de onkosten van de vernieuwing van het dak van de garage, per tienduizendsten diende verdeeld te worden.
Eigenaars die geen parking hebben en die eventueel niet akkoord gaan kunnen hiertegen beroep aantekenen bij de Vrederechter te Veurne.
- 6) Tornado 1996 : ten einde een mogelijke herhaling van de destijds veroorzaakte waterschade te vermijden, heeft de Beheerraad besloten de nodige voegwerken te laten uitvoeren, en dit met een minimum aan kosten.
- 7) Verfraaiing inkomhall :
Op vraag van o.a. de Heer Baluwe zullen enkele verfraaiingen aan de inkomhall aangebracht worden :
 - 1) vernieuwing van de brievenbusetiketten
 - 2) vernieuwing en versterking van de verlichting.
 - 3) een kuisbeurt van de tapijtbekleding aan de muur.
- 8) Een laatste aanmaning zal verstuurd worden aan de enkele eigenaars die te laat zijn met de betaling van de 2de oproep van het reservefonds (zie punt 2.)

De vergadering wordt beëindigd om 11H40