

WELLCO N.V.

nsciencelaan 3 - 8660 DE PANNE

Tel. (058) 41 29 56 - 41 11 39

Fax (058) 41 02 10

R. Veurne 26 648 - BTW BE 425.630.951

Kredietbank 474-2184601-04

Buitengewone Algemene Vergadering van de Res. Wellington
op 28 juni 1997.

Zijn tegenwoordig of vertegenwoordigd 43 eigenaars, voor een totaal van 5601^o/_{ooo}.

Tegenwoordige vergadering is de tweede, met tot doel "toekenning" tot het uitvoeren van de werken i.v.m. de reparatie/vernieuwing van het dak van de parking, en dit luidens principiële akkoord in de vergadering dd. 10/11/96, punt dagorde van eerste vergadering. Een eerste buitengewone algemene vergadering werd reeds gehouden op 24/5/97, maar aangezien dan de nodige aanwezigheid niet bereikt werd, diende er een tweede buitengewone vergadering gehouden te worden, bij welke gelegenheid de afwezigen aanzien worden als "instemmend" (wet op de mede-eigendom dd. 30/6/94, art. 577-63, tweede alinea en van toepassing vanaf 1/8/1995.) De vergadering wordt om 14u45 in het nederlands, geopend door de syndicus de Heer Quaegebeur, die mededeelt dat wegens de afwezigheid van de Voorzitter, de Heer Walraet, De Heer Habets de vergadering zal voorzitten .

Als gevolg van een tussenkomst van de heer Christijns, i.v.m. de interpretatie van het "soort" toe te kennen werk en de teksten van art. 7 § 3 en § 4 van het reglement van de mede-eigendom, wordt tenslotte besloten tot 2 stemmingen over te gaan :

1) door alle mede-eigenaars :

Resultaat : ja 1) toekenning van het werk aan de firma Huro uit Oostnieuwkerke-Staden, wiens aanbod, luidens het verslag van de architect, het interessants is.

2) verdeling van de onkosten per duizendsten

2) door de eigenaars die de verdeling der onkosten wensen per parkeerplaats. Resultaat : maar 2 stemmen voor verdeling per parking.

Bijkomende inlichtingen nopens dit punt zullen aangevraagd worden Nadien heeft de Heer Habets nog uitleg gegeven over de bediscuteerde punten, over de verdeling per tienduizendsten zoals blijkt uit bovengenoemde artikels en van de basisakte zelf, het geheel van het gebouw en de grond maken deel uit van één geheel, waarvan iedereen eigenaar is luidens zijn tienduizendsten. De vergadering wordt om 17 uur beëindigd.

WELCO N.V.

Consciencelaan 3 - 8660 DE PANNE

Tel. (058) 41 29 56 - 41 11 39

Fax (058) 41 02 10

HR. Veurne 26 648 - BTW BE 425.630.951

Kredietbank 474-2184601-04

Assemblée générale extraordinaire de la Résidence Wellington
en date du 28 juin 1997.

Sont présents ou représentés 43 co-propriétaires réunissant ensemble 5601°/°°°.

Cette assemblée est la deuxième convoquée pour le lier point de l'ordre du jour : "attribution du marché des travaux de réparation du toit des parkings suivant accord de principe de l'assemblée générale du 10.11.1996", point figurant à l'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire du 24/5/1997.

Cette dernière n'ayant pas réuni le quorum requis pour pouvoir délibérer à nécessité une 2ième assemblée générale extraordinaire pour pouvoir prendre une décision, les absents étant considérés comme consentant, suivant l'article 577-63, 2ième alinea de la nouvelle loi sur la co-propriété du 30/6/1994 (Moniteur du 26/7/94) applicable à date du lier aout 1995, et de l'article 31b - 2ième alinéa du règlement de co-propriété.

Mr. Quaeghebeur, syndic, ouvre la séance à 14H45 en langue néerlandaise expliquant que Mr. Habets officiera en qualité de président en remplacement de Mr. Walraet absent.

Après que Mr. Quaeghebeur explications données en néerlandais aux questions posées, Mr. Habets, en français, souhaite la bienvenue aux courageux présents, et, donne réponse aux questions formulées.

Sur intervention de Mr. Christijns quant à l'interprétation de la qualification à donner aux travaux faisant l'objet de la discussion et sur les termes de l'article 7 § 3 et § 4 du règlement de co-propriété en l'occurrence : § 3 : réparations indispensables ou § 4 : réparations ou travaux non-indispensables mais entraînant un agrément ou une amélioration, il est décidé de procéder à 2 votes :

1) par tous les co-propriétaires :

Résultat : oui 1) attribution du marché à la firme Huro de Oostnieuwkerke-Staden dont l'offre est la plus intéressante suivant rapport du l'architecte.

2) répartition du cout des travaux par 10000e

2) par les propriétaires souhaitant la répartition par parking.

Resultat : 2 oui, répartition par parking.

Des informations complémentaires seront demandées. Par après Mr. Habets a donné des éclaircissements sur les articles en discussion, sur la répartition en 10000e tels qu'il résulte des articles cités plus haut et de l'acte de base lui-même, l'ensemble du batiment et du terrain faisant partie d'un complexe dont chacun est propriétaire pour le nombre de dix millième achetés.

La séance est levée à 17heurs.