

Zijn tegenwoordig of vertegenwoordigd : 5114°/°°° van de eigenaars.

Het quorum bereikt zijnde, kan de vergadering desgevallend beslissingen nemen per eenvoudige meerderheid.

De voorzitter, de Heer Walraet, alsmede de Heer Decrem zijn verontschuldigd, de eerste wegens ziekte, de andere wegens rouw.

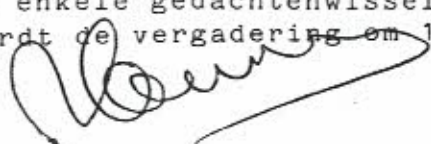
De vergadering wordt om 14H30 geopend onder voorzitterschap van de Heer Habets, die de aanwezigen verwelkomt, en overgaat tot de Dagorde.

- 1) goedkeuring van het P.V. over de vergadering 7/11/92 : eenparig goedgekeurd
- 2) Verslag door de Heer Habets over de onkosten 1992-1993 na uitleg over de verdeling in duizendsten i.v.m. milieu-belasting.
- 3) verslag door de syndicus :
 - a) nadere uitleg wordt gegeven i.v.m. sommige uitgaven, alsmede een financieel overzicht
 - b) er wordt vermeld dat de Res. Westland onlangs schriftelijk heeft laten weten dat ze de hen aangerekende kosten gaan betalen.
 - c) aan de waterinfiltratie via het dak, waarvan een paar appartementen op de 7de verdieping sedert geruime tijd, last van hebben, zal nu eerstdaags verholpen worden door een vernieuwing van de asfalt op het dak. Luidens een telefonisch gesprek met de verzekeringsmaatschappij (blijkt ook uit de polis zelf), zal de verzekering tussenkomen in de reparatie van de schade aan deze appartementen, na reparatie van het dak.
- 4) Belgacom beloofde dat er eerstdaags een publieke telefoonkabinen zal geplaatst worden in de Consciencelaan.
- 5) Waterverzachter. In het verleden werd geen overeenkomst bereikt onder de eigenaars over het installeren van een waterverzachter. De syndikus heeft nu het idee naar voor gebracht een waterverzachter te plaatsen, alleenlijk voor die appartementen die dit wensen, en waarvoor de onkosten onder deze eigenaars zouden verdeeld worden, of in geval van een algemeen akkoord, ten laste van de gemeenschap.

Na gedachtenwisseling hieromtrent wordt besloten :

- 1) inlichtingen in te winnen over de kwaliteit van dergelijk "verzacht" water.
 - 2) inlichtingen in te winnen over het gevaar van "aantasten" van de bestaande buizen, na gebruik van reeds \pm 15 jaar, en de kalkaanzetting gedurende deze periode.
De inlichtingen hieromtrent zullen meegedeeld worden, zodat ieder eigenaar kan oordelen.
- 6) Verlichting parking : een ietwat sterkere lamp zal geplaatst worden op een paar plaatsen.
 - 7) Punt niet besproken : de aanvrager was afwezig.
 - 8) witte lijnen parkeerplaatsen : dit voorstel wordt verworpen, deze omlijning van private aard zijnde.
 - 9) Brievenbussen : private eigendom. Niettemin, om reden van esthetische aard, zal nagezien worden wat er kan gedaan worden, voor rekening van de individuele eigenaar.
 - 10) De Heer Decoene afwezig zijnde, wordt dit punt niet besproken.

Na enkele gedachtenwisselingen en besprekingen van private aard wordt de vergadering om 16H30 beëindigd.



Mr. HABETS

Mr. FOUCART

Sont présents : 5.114 °/°°° des propriétaires.

De ce fait, le quorum est atteint, l'assemblée peut siéger et prendre les décisions utiles à la majorité simple.

Le président, Mr. Walraet et Monsieur Decrem sont excusés, l'un pour cause de maladie, l'autre pour cause de deuil.

La séance est ouverte à 14H30 sous la présidence de Mr. Habets qui souhaite la bienvenue aux co-propriétaires anciens et nouveaux, et , passe à l'ordre du jour.

- 1) Approbation du P.V. de l'assemblée du 7/11/92 : approuvé à l'unanimité.
- 2) Rapport de Mr. Habets au sujet des comptes 1992-1993:
Le rapport est approuvé à l'unanimité, après quelques explications et la répartition en dixmillièmes de la taxe sur l'environnement.
- 3) Rapport du Syndic :
 - a) des explications sont données sur certaines dépenses et la situation Financière.
 - b) La mise au point est faite au sujet des dépenses dues par le Westland qui honorera sa dette très prochainement suivant leur lettre reçue récemment.
 - c) La réparation des infiltrations du 7ième étage sera effectuée incessamment, et, la remise en état aux appartements sera faite dans les délais les plus brefs, et ce d'après renseignements reçus, couvert par la Cie d'assurances, et après réparation du toit.
- 4) Belgacom a promis l'installation d'une cabine dans les environs du bâtiment.
- 5) Adoucisseur d'eau : après explications données par le Syndic sur le programme de raccordement individuel des appartements dont les propriétaires auraient marqué leur accord, l'installations pourrait être faite à charge de ces seuls propriétaires, ou en cas d'accord général, à charge de la communauté.
Néanmoins, après discussions, décision a été prise de :
 - 1) questionner le corps médical pour avis sur la qualité de l'eau adoucie.
 - 2) questionner l'installateur de distribution sur la solidité des tuyauteries vieilles de 15 ans à l'intérieur desquelles le calcaire est déposé.Information de ces résultats sera donnée afin que chacun puisse juger et répondre en connaissance de cause une fois pour toutes.
- 6) Eclairage parking : renforcement pour placement de tubes aux endroits sensibles.
- 7) Point non discuté, l'interlocuteur étant absent.
- 8) Lignes blanches parking : rejeté, ce point étant d'ordre privé.
- 9) Boîtes aux lettres : domaine privé. Néanmoins, dans un souci d'uniformité esthétique, la remise en ordre pourra être effectuée mais à charge de chaque propriétaire individuellement.
- 10) Mr. DEcoene étant absent, ce point n'est pas discuté.
Après quelques échanges amicaux, la séance est levée à 16H30.

Mr. HABETS

Mr. FOUCART