

Zijn tegenwoordig of vertegenwoordigd : 5.154 ‰ van de eigenaars.

De vergadering is derhalve voldoende in aantal en kan derhalve eventuele beslissingen nemen.

De voorzitter, de Heer Walraet, verwelkomt en bedankt de aanwezigen voor hun komst, en opent de Vergadering.

- 1) Goedkeuring van het P.V. over de vergadering van 10/11/91. Met algemeenheid goedgekeurd.
- 2) Verslag door de Heer Habets over de onkostenrekening van 91-92. Na enige uitleg worden deze met algemeenheid van stemmen, aanvaard.
- 3) Verslag van de syndic
 - a) Deze geeft toelichting en detail bij de financiële toestand, met algemeenheid van stemmen aanvaard.
 - c) Zaak garagepoort : luidens suggesties van enkele eigenaars, werd de openingstijd van 3 naar 1½ minuut, teruggebracht. Wat betreft de opening van de kleine poort, wordt nogmaals gewezen op het feit dat Westland de overeenkomst dienaangaande, niet naleeft. Dit heeft spijtig genoeg tot gevolg : meer verbruik electriciteit voor de motor van de kantelpoort, + grotere slijtage op het geheel.
 - d) Onkosten aan Westland aangerekend.
Het totaal van de door Westland verschuldigde kosten bedroeg op 30/9/92 : 79.923 Fr. Spijts enkele pogingen is het ons nog steeds niet gelukt contact te hebben met de syndicus Westland noch met de Beheerraad. De Heer Dumoulin laat opmerken dat hij (of de beheerraad van Westland) niet akkoord gaat met de verdeling 80/120 van de verlichtingskosten van de parking + inrit. Er wordt hem de opmerking gemaakt dat wij van een dergelijk "niet akkoord" helemaal geen weet hebben. Men vraagt zich tevens af waarom men in 1992 plots niet meer zou akkoord gaan met een toestand die reeds 5 à 7 jaar normaal bevonden werd. Diverse eigenaars dringen aan om het verschuldigde bedrag zonder verder verwijl te innen.
 - e) Infiltratie plafonds 7e verdieping.
De Heren Waegemans en Quaegebeur, alsmede de architect, zullen samen deze appartementen gaan bezien. Gevolg aan deze bezoeken zal eventueel een expert gevraagd worden. De beslissing wat dient te gebeuren zal binnen een paar weken genomen worden.
- 4) Zaak parlofoons : er zal opdracht gegeven worden aan de elektriker om deze zaak ten spoedigste in orde te brengen.
- 5) Brief van de Heer Christijns.
De syndic geeft antwoord en uitleg aan de heer Christijns.
- 6) Brief van de heer Demoulin.
Op zijn verzoek wordt hem een Bankfotocopie overhandigd waaruit de benaming van de Bankrekening Wellington blijkt. De volmacht dragers van deze rekening zijn de heer Quaegebeur alsmede de heer Habets, en dit luidens een beslissing van de Algemene Vergadering in 1983.
- 7) Voorstel van Mr. Degeest om in de Residentie Wellington, en meer speciaal in de parking, een verzekering "diefstal" te onderschrijven. Dit voorstel wordt niet aanvaard, en men is van mening dat het een private aangelegenheid is. Iemand die een dergelijke verzekering wil nemen kan dit gerust doen, voor eigen rekening.
- 8) Nieuwe vraag van Mr. Brankaert voor publieke telefooncellen in de nabijheid van Wellington . Een vroegere aanvraag, destijds geweigerd, zal nog eens ingediend worden.
- 9) Enkele eigenaars bekrietikeren dat bewoners van Westland de gewoonte aannemen om komende uit de Westland, via de parking, de welders, lift en hall van Wellington naar buiten te gaan.

Sont présents : 5.154 ‰ des propriétaires.

De ce fait, le quorum est atteint, l'assemblée peut siéger et prendre les décisions utiles à la majorité simple.

Le président, Mr. Walraet, souhaite la bienvenue et ouvre la séance.

- 1) Approbation du P.V. de l'assemblée du 10/11/91 : approuvé à l'unanimité.
- 2) Rapport de Mr. Habets au sujet des comptes 1991-1992 : après quelques explications, les comptes sont approuvés à l'unanimité.
- 3) Rapport du Syndic :
 - a) Mr. Quaegebeur donne la situation financière de l'association des co-propriétaires et quelques explications à ce sujet. Cette situation est approuvée à l'unanimité.
 - b) Affaire chauffage : après un échange de vues avec Mr. Dechêne, cette affaire est réglée.
 - c) affaire porte garage : sur demande, le temps d'ouverture de la porte a été réduit de 3 min. à 1½ min, en ce qui concerne la petite porte, le Westland ne remplit pas ses engagements.
 - d) frais réclamés au Westland :

Le montant de ces frais s'élève au 30/9/92 à 79.923 Fr. Après plusieurs essais, il est impossible d'avoir un contact avec le syndic et/ou le Conseil de gérance du Westland qui, selon Mr. Dumoulin, n'est pas totalement d'accord sur la répartition 80/120 des frais d'éclairage du garage (nombre de tubes).

Reponse du syndic : c'est le premier mot qu'on entend qu'il y aurait une critique sur la répartition de ces frais. Situation qui existe depuis certainement plus de 5 ans, sans la moindre critique. Les propriétaires insistent pour récupérer le montant dû, sans délai supplémentaire.
 - e) Infiltrations au plafond du 7e étage.

Mr. Waegemans et Mr. Quaegebeur visiteront les appartements H7 et C7 ainsi que l'architecte Quaegebeur Pol. Suite à ces visites, l'entrepreneur sera contacté et un expert sera, éventuellement, désigné. Une décision sera prise dans la quinzaine.
- 4) Affaire parlophones : contact sera pris avec le technicien pour améliorer le système.
- 5) Lettre de Mr. Christijn.

Echange d'idées a lieu entre Mr. Christijn et le Syndic qui donne les explications demandées.
- 6) Lettre de Mr. Dumoulin.

Réponse est donnée à l'intéressé avec photocopie, à l'appui, du document bancaire déterminant. L'intitulé du compte bancaire des co-propriétaires du Wellington ainsi que les titulaires des signatures sur le dit compte, en l'occurrence Mr. Quaegebeur et Mr. Habets suivant décision antérieure de l'assemblée générale

Remarque de deux propriétaires : "quelle suspicion ! "
- 7) Proposition Mr. Degeest d'assurer la Residence contre le vol :

Cette proposition n'est pas admise, chaque propriétaire étant libre de s'assurer individuellement, cette assurance étant une affaire privée.
- 8) Demande de Mr. Brankaert pour l'installation de cabines téléphoniques publiques dans les environs immédiats de la résidence.

Cette demande sera renouvelée auprès de l'administration Communale et de Belgacom, avec l'espoir d'une réussite, enfin.
- 9) Quelques propriétaires ont constaté que certains habitants du Westland, prennent l'habitude d'entrer et de sortir par les caves, ascenseur et hall d'entrée du Wellington.

La séance est levée à 16H15.

La Panne, le 10 nov. '92