

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd : 5078 ‰ van de eigenaars.

Hieruit blijkt dat voldoende tienduizendsten aanwezig zijn indien bepaalde bindende beslissingen zouden dienen genomen te worden.

In afwezigheid van de Heer Walraet (verontschuldigd) wordt de vergadering geopend en geleid door de heer Habets.

1. Hij verwelkomt de eigenaars en gaat over tot de dagorde
2. Het proces-verbaal van de vergadering dd. 10/11/90 wordt goedgekeurd.
3. De rekeningen 89/90 worden eveneens met algemeenheid van stemmen goedgekeurd.
4. Door de syndic wordt uitleg verstrekt i.v.m. bepaalde punten van de afrekening 90/91, afrekening welke inmiddels door de Verificateur, de Heer Habets, gecontroleerd werden.
5. Zaak vuilniszakken :
Aangezien bijna iedereen zijn kwitantie over de betaling "huisvuil" aan de gemeente indiende, hebben we slechts voor 3.000 Fr. vuilniszakken dienen te kopen.

Voor de toekomst gebeurt dit op de volgende manier :

Elke eigenaar dient de hierbijgevoegde volmacht te tekenen. Het betreft hier een volmacht waarmee de syndic de vuilniszakken in één enkele maal kan afhalen, zodat niet meer het bewijs van de betaling gemeentetaks dient ingestuurd te worden. Diegenen die nalaten deze volmacht terug te sturen, dienen een vergoeding van 500 Fr. te betalen, welke zal gestort worden in de gemeenschapskas om daarmee het ontbrekend aantal vuilniszakken te betalen.

6. Plaatsing fietshaken : diegenen welke hun eigen fietshaak wensen te plaatsen, kunnen dit op eigen initiatief en op eigen kosten doen. Ze kunnen hieromtrent prijs vragen bij Taecke of De Baenst uit Veurne.
7. Provisie : er zal door de syndic een bijkomende provisie gevraagd worden van circa 4.000 Fr. per studio en 8.000Fr. per appartement, min of meer aan te pass aan de respectievelijke bestaande provisie per eigenaar, voor een totaal van circa 450.000 Fr. (hetzij ongeveer 21.500 per studio en 28.000 per appartement). Dit voorstel wordt door iedereen aanvaard.
8. De syndic geeft uitleg over de conciërge en iedereen van de aanwezigen is over de huidige conciërge tevreden.
9. Er wordt verder gesproken over het aandeel in de onkosten garagepoort, ten last van de Residentie Westland.
De nalatigheid van Westland i.v.m. het openen van de kleine deur in de garage poort wordt bekritiseerd, daar Westland de aangegane verbintenis, om de tweede helft van de maand dit deurtje te openen, sedert maanden, niet meer naleeft. Door dit feit wordt het automatisch openen van de grote poort, veel te veel be met alle nadelige gevolgen vanden (o.a. in de laatste 14d. diende opnieuw de motor vervangen !) Aan Westland wordt nu hun aandeel in de onkosten, ook voor kuis , aangerekend.
10. Op verzoek van de heer Dechene wordt over de verwarming gediskuteerd.
Hij beweert dat hij zijn appartement niet voldoende (vlug) kan verwarmen, waarc syndic antwoordt dat in de winter, een appartement welke gedurende X tijd onbe woond was, onmogelijk in één of zelfs twee uur kan voldoende opgewarmd worden. Daartoe dient men , in dergelijke omstandigheden, de verwarming enkele uren tij op voorhand in te stellen. Er zal de opinie van een specialist gevraagd worde welke ter plaatse zal dienen te komen, om het geval te onderzoeken.

Om te eindigen vestigt de syndic er nog de aandacht op, dat de toegezonden rekeninge over 90/91 binnen de 14 dagen dienen betaald te worden, in dit huidig geval uiterli tegen 30 nov.'91, zoniet wordt met ingang van 1 dec. a.s. de nalatigheidsinterest v ambtshalve aangerekend (zie basisakte).