

ASSEMBLEE GENERALE RESIDENCE WELLINGTON EN DATE DU 10/11/90

Les propriétaires suivants étaient présents ou représentés :

| | | |
|------|------------------|-----------|
| C.O. | HUMIER | 75/10000 |
| D.O. | GOYENS | 163/10000 |
| F.O. | N.V.WELLINGTON | 210/10000 |
| A.1. | DECAESTECKER | 163/10000 |
| B.1. | CARPENTIER | 93/10000 |
| D.1. | DECREM | 165/10000 |
| A.2. | WALRAET | 163/10000 |
| B.2. | CHARLIER | 96/10000 |
| C.2. | MOERMAN | 93/10000 |
| F.2. | CLARA | 160/10000 |
| G.2. | YKMAN | 100/10000 |
| H.2. | WATTIEZ | 103/10000 |
| A.3. | FRONVILLE | 163/10000 |
| B.3. | HEYMANS | 93/10000 |
| E.3. | CHRISTIAENS | 90/10000 |
| G.3. | VAN KEYMEULEN | 103/10000 |
| J.3. | TAQUET | 163/10000 |
| A.4. | FILLIEUX | 163/10000 |
| D.4. | DUCHENE | 163/10000 |
| E.4. | PREYERS | 93/10000 |
| H.4. | VAN GEERT | 103/10000 |
| J.4. | CHRISTIJS | 163/10000 |
| K.4. | HABETS | 93/10000 |
| A.5. | SEYNAEVE | 166/10000 |
| C.5. | DUMOULIN | 93/10000 |
| D.5. | MINET | 163/10000 |
| F.5. | SMETS | 163/10000 |
| G.5. | ULEYN | 103/10000 |
| J.5. | GIGNEZ | 143/10000 |
| K.5. | THOMAS | 113/10000 |
| B.6. | MULLER | 90/10000 |
| E.6. | WAGEMANS | 93/10000 |
| G.6. | DEDRY | 103/10000 |
| H.6. | CRASSAERT | 100/10000 |
| J.6. | FOUCART | 143/10000 |
| K.6. | BALUWE | 115/10000 |
| A.7. | QUAEGEBEUR FRANK | 163/10000 |
| G.7. | CLARA | 103/10000 |
| A.8. | N.V. WELLINGTON | 206/10000 |
| B.8. | VAN ACHTER | 123/10000 |
| P34 | VAN LIERDE | 3/10000 |

5.160/10000

ASSEMBLEE GENERALE RESIDENCE WELLINGTON EN DATE DU 10/11/90

Les propriétaires présents ou représentés sont au nombre
de 5160 /10.000

Monsieur HABETS informe l'assemblée que le President, Monsieur WALRAET, est absent par des raisons professionnelles. Pour des raisons familiales (mariage) Monsieur DECREM s'est fait excuser également.

Monsieur HABETS préside l'assemblée générale et on passe alors à l'ordre du jour :

1. Approbation est donnée pour le P.V. de l'assemblée du nov. '89.
2. Monsieur HABETS, qui a vérifié les comptes, donne les explications nécessaires, de même que le syndic sur les différents postes du compte 89/90. Les comptes sont approuvés, à l'unanimité.
3. Le syndic donne les explications détaillées au sujet de la situation actuelle des comptes, intérêts et caisse de réserve.

Monsieur DEMOULIN critique la façon dont la comptabilité est tenue ...

Monsieur BALUWE ainsi que d'autres propriétaires, estiment que cette critique n'est pas fondée.

Monsieur DEMOULIN estime qu'on devrait avoir un aperçu des dépenses et recettes, sur quoi le syndic réplique que chaque propriétaire a reçu une liste détaillée, vérifiée d'ailleurs par Monsieur HABETS, de toutes les dépenses de l'année écoulée ...

En ce qui concerne les recettes il n'y a que les différents propriétaires qui ont à payer leur quote-part. Le syndic se demande de quelles autres recettes il pourrait s'agir ?

4. Nouvelle concierge .
Le syndic informe l'assemblée qu'une nouvelle concierge, en remplacement de GRETA, a été engagée et entrera en service le 1 décembre '90.
Madame FILLIEUX marque ses préférences pour le maintien d'une concierge dans l'immeuble, ce qui est l'avis de la grande majorité.
Monsieur DUMOULIN trouve que l'on aurait pu consulter les propriétaires avant d'engager la nouvelle concierge. Il estime que la dépense est trop élevée.

Le syndic, au nom du conseil de gérance explique qu'il s'agit ici d'une situation existante qui contenue, et de ce fait il n'est pas nécessaire de consulter l'assemblée ce qui aurait pu nous amener à une situation du genre d'adoucesseur d'eau ...

Pour en finir, l'assemblée marque son accord pour cet engagement de concierge, et le Conseil de gérance étudiera particulièrement le contrat de travail (le traitement sera le même que celui de la concierge "sortante").

5. Jardinnet

Madame FILLIEUX demande l'intervention du syndic auprès de la Ville, à l'effet de remédier au delabrement des clôtures de la réserve, coté mer.

Monsieur DECAESTECKER, demande une intervention du syndic pour essayer d'obtenir de la ville la suppression des parkings dans l'avenue Conscience.

Monsieur BALUWE demande la réparation des dalles en face du rez de chaussée (coté agence).

Monsieur HUMIER rappelle sa demande de placer des oyats coté mer.

6. Sacs poubelles

Monsieur DEMOULIN propose de faire une liste signée par les propriétaires à l'effet de demander à la ville, de livrer, en bloc, les sacs poubelles, auxquels on a droit.

Monsieur HABETS, (ou le syndic) se renseignera à cet effet. La réunion se termine vers 17H30.

Fait à La Panne, le 18 nov.'90

Conseil de gérance

Mr. Habets

le syndic

Mr. Waeghebeur

Het aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd bedraagt 5160/10000.

De Heer HABETS deelt mee dat de Voorzitter, Mijnheer WALRAET, om beroepsredenen, afwezig is.
Hij laat de Heer DECREM, afwezig om familiale redenen, verontschuldigen.

De Heer HABETS zit de vergadering voor, en gaat over tot de Dagorde :

1. Goedkeuring wordt gegeven i.v.m. het P.V. over de vergadering van november '89.
2. De Heer HABETS, welke de rekeningen gecontroleerd heeft, en de syndic, geven uitleg over de rekeningen van 89/90.
Deze rekeningen worden na bespreking, eenparig goedgekeurd.
3. Door de syndic wordt uitleg gegeven over de financiële toestand, reservekas en interesten.

De Heer Demoulin bekritiseert de manier waarop de boekhouding gehouden wordt ...

De Heer Baluwe alsmede andere eigenaars, zijn echter van oordeel dat deze kritiek ongegrond is.

De Heer Demoulin beweert dat men een overzicht zou moeten hebben van alle ontvangsten en uitgaven, waarop de syndic de aandacht van de Heer Demoulin vestigt op het feit dat iedere eigenaar de volledige lijst van de uitgaven 89/90 ontvangen heeft. Deze lijst van onkosten (uitgaven) werd door de heer Habets, door de vergadering als verificateur aangesteld, gecontroleerd.

Wat de door de Heer Dumoulin aangehaalde "ontvangsten" betreft, laat de syndic opmerken dat er slechts de betalingen van de eigenaars zijn, alsmede, zoals hierboven aangehaald, de bedragen aan interesten.

Wij vragen ons af welke andere ontvangsten de Heer Dumoulin bedoelt ... ?

4. Nieuwe huisbewaarster.

Door de syndic wordt verslag gegeven nopens de onlangs in dienst genomen Concierge, ter vervanging van GRETA, en welke in dienst komt op 1 dec. '90.

Mevrouw Filieux geeft de voorkeur aan een inwonende concierge, hierin bijgetreden door de grote meerderheid van de eigenaar.

De Heer Demoulin is van mening dat men vooraf in een algemene Vergadering de eigenaars had dienen te raadplegen, te meer dat hij beweert dat de uitgave te groot is.

De syndic, in naam van de Beheerraad, geeft uitleg dat het hier gaat over een voortzetting van een bestaande toestand, en dat het derhalve niet nodig is de Algemene Vergadering samen te roepen, hetgene wellicht zou geleid hebben tot een toestand zoals destijds met de waterverzachter.

Ten slotte geeft de Algemene Vergadering, haar akkoord i.v.m. deze aanwerving, en de Beheerraad wordt verzocht zijn aandacht te geven aan het werkkontrakt (ter inlichting : de wedde van de nieuwe conciërge is dezelfde als die van de vorige).

5. Omheining

Mevrouw Filieux vraagt de tussenkomst van de syndic teneinde de omrastering kant zee beter te doen onderhouden. Ook de Heer Decaestecker zou graag zien dat de gemeente een parkeerverbod in de Consciencelaan, invoert.

De Heer Baluwe vraagt het spoedig in orde brengen van de ingezakte dalles aan de voorkant van het gebouw.

De Heer Humier dringt nogmaals aan om het plaatsen van Duinehelm aan de zijkant van het gebouw, te laten uitvoeren.

6. Vuilniszakken

De Heer Demoulin stelt voor een lijst op te stellen van al de eigenaars Wellington, door iedereen te ondertekenen, om zo mogelijk een eenmalige en totale levering van de vuilniszakken te bekomen.

De Heer Habets, (en/of de syndic) zullen hieromtrent contact opnemen met het gemeentebestuur.

De vergadering wordt om 17H30 opgeheven.

opgemaakt te De Panne, op 18 nov.90

De Beheerraad

De Syndic

Mr. Habets

Mr. Quaegebeur