

VERSLAG OVER DE VERGADERING WELLINGTON OP 11/11/89

Volgende eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd:
 Les propriétaires suivants étaient présents, ou représentés:

C.0.	HUMIER	75/ 10006
F.0.	WELLINGTON	210
A.1.	DECAESTECKER	163
B.1.	CARPENTIER	93
C.1.	VERZELE	93
D.1.	DECREM	165
G.1.	VANHOUTTE	103
A.2.	WALRAET	163
C.2.	MOERMAN	93
F.2.	CLARA	160
G.2.	YKMAN	100
K.2.	TRUTENS	93
A.3.	FRONVILLE	163
B.3.	HEYMANS	93
D.3.	BOTTRIAUX	163
E.3.	CHRISTIAËNS	90
F.3.	CROMBE	163
H.3.	STRYCHAREK	103
J.3.	TAQUET	163
D.4.	DUCHENE	163
E.4.	PRYERS	93
J.4.	CHRISTYNS	163
K.4.	HABETS	93
B.5.	DEFORCHE	93
C.5.	DEMOULIN	93
F.5.	SMETS	163
G.5.	ULEYN	103
J.5.	GIGNEZ	143
K.5.	THOMAS	113
B.6.	MULLER	90
E.6.	WAGEMANS	93
F.6.	HONOREZ	166
H.6.	CRASSAERT	100
J.6.	FOUCART	143
K.6.	BALUWE	115
A.7.	QUAEGEBEUR F.	163
C.7.	THOMAS	93
G.7.	CLARA	103
A.8.	WELLINGTON	206
B.8.	VAN ACHTER	123

TOTAAL:

5.064/10006
 =====

VERSLAG OVER DE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE RES. WELLINGTON OP 11/11/89

De aanwezigen of geldig vertegenwoordigde eigenaars zijn ten getalle van 5.064/10.006.

De vergadering wordt geopend met het welkomswoord van de Voorzitter, de Heer Walraet, die daarna het woord geeft aan de Heer Habets.

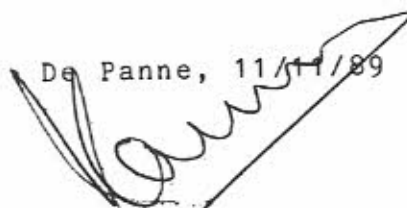
- P.V. over de vergadering 1988 wordt goedgekeurd.
- uitleg over de rekeningen 88/89: na een discussie over de "gedelgde onbetaalde rekeningen" ten belope van 29.842 Fr., worden deze goedgekeurd. Er zal niettemin een advocaat geraadpleegd worden om zijn advies in te winnen over deze onbetaalde rekeningen en/of hiermee nog iets zal of kan ondernomen worden.
Verder wordt de aandacht gevestigd op het volgende:
 - voor onbetaalde rekeningen, provisies en dergelijke zal de basisakte in het vervolg strikt toegepast worden door ondermeer:
een interest van 14 % aan te rekenen op alle onbetaalde bedragen. Deze maatregel wordt nu onmiddellijk toegepast voor de vroegere onbetaalde rekeningen en provisies en dit vanaf 1 december aanstaande. Dit geldt ook voor de rekeningen 88/89 die iedereen onlangs ontvangen heeft.
Op de aanstaande vergadering worden de namen bekend gemaakt van diegenen die niet betaald hebben.
Bij stemming met handopheffing wordt deze striktere toepassing van de basisakte, met algemeenheid van stemmen, min twee, aanbevolen.
- Vuilniszakken: de conciërge moet een lijst aanleggen van de eigenaars die hun bewijs van betaling gemeentetaks vuilniszakken betaald hebben. De in gebreke blijvenden zullen hun aandeel afzonderlijk dienen te betalen.
- brief Mr. Demoulin:
 - Deze vraagt de lijst van de ontvangsten en uitgaven over het verlopen jaar. Door de Heer Habets wordt er op gewezen dat hij dit, zoals iedereen, ontvangen heeft. In 't vervolg zal bij het toezenden van de onkostenrekeningen, vermeld worden hoeveel er nog juist in kas overblijft.
Er wordt eveneens gevraagd het beschikbare geld op een spaarrekening te plaatsen. Dit zal in de toekomst eenvoudiger zijn gezien de nieuwe reglementen inzake spaarrekeningen en speciaal daar iedereen nu vóór 1 december dient betaald te hebben.

- De vraag van de Heer Demoulin voor het plaatsen van nachttarief-tellers elektriciteit, wordt niet weerhouden. Inderdaad, de meerprijs voor maandelijks abonement teller, alsmede de kostprijs van het wegnemen en plaatsen van een nieuwe teller is niet in een gunstige verhouding t.o.v. de besparingen welke eventueel kunnen gedaan worden, te meer daar wij drie verschillende tellers hebben: lift, algemeen en garage.

(*)

- Aanpassingen schuifdeuren:
Diegenen die hun schuifdeuren wensen nagezien te hebben (infiltratie van regen of wind) kunnen hun naam aan de syndic opgeven. Deze zal aan een gekende schrijnwerker het nazicht en reparatie vragen.
- Conciërge:
Op verzoek van enkele eigenaars wordt door de syndic uitleg gegeven over de ziekte/afwezigheid van de conciërge.
- Verwarmingskelder:
Op vraag van de Heer Humier zal de mogelijkheid onderzocht worden om een roosterafsluiting te plaatsen tussen de verwarmingsinstallatie en het tellerbord, om zodoende aan iedereen de vrije toegang tot de chauffagekelder te kunnen toestaan. De Beheerraad zal het voorstel onderzoeken.
- Aanleg voortuin:
De Beheerraad wordt gerechtigd om de voortuin (rond het gebouw) te verfraaien.
De mogelijkheid zal onderzocht worden om de voorkant in een verzorgde "gazon" aan te leggen, De twee zij-kanten met zand en duinplanten.
De onkosten voor deze aanleg zij-kanten wordt in verhouding met 50 % door de respectievelijke eigenaars geschraagd. (Bedoeld wordt eigenaars gelijkvloers.)
- Verkiezing Beheerraad:
Het mandaat van de Beheerraad en syndicus wordt verlengd.

De Panne, 11/11/89



- (*) De voorzitter geeft kennis van het feit dat na zijn tussenkomst bij Gaselwest, wij een jaarlijkse besparing van * 23.000 Fr. op de vaste vergoeding bekomen. De vergadering bedankt hem voor zijn bemoeing.

REUNION WELLINGTON DU 11/11/89

Les propriétaires présents ou représentés sont au nombre de 5.064/10.006.

Le Président Mr. Walraet ouvre la séance, souhaite la bienvenue et donne la parole à Mr. Habets, qui donne explication sur les comptes 1988/89.

- le P.V. de l'assemblée 1988 est approuvé.

- après une discussion au sujet du poste "amortissement des impayés" pour un montant de 29.842 Fr., ce poste est également approuvé.

Malgré cela, on demandera l'avis d'un avocat afin d'apprendre s'il y a moyen et de quelle façon, on pourrait quand même encore récupérer quelque chose.

A l'avenir, en ce qui concerne les provisions et factures impayées, l'acte de base sera strictement appliquée, et les défaillants seront d'office débités d'un intérêt de 14 %. A l'avenir, les noms des défaillants seront publiés à l'assemblée annuelle.

Un vote par main levée pour cette plus stricte application de l'acte de base est acceptée à l'unanimité sauf deux.

- Sacs poubelles: la concierge tiendra une liste des propriétaires qui ont remis leur preuve de paiement de la taxe communale sur les poubelles. Les défaillants auront à payer par après, et individuellement au syndic, le même montant pour la caisse commune.

- Lettre Mr. Demoulin:

Il demande un aperçu des recettes et dépenses de l'année écoulée. Mr. Habets attire son attention sur le fait qu'il a reçu comme chacun la liste des frais. (les dépenses) En principe on pourrait en conclure que chaque année, les dépenses sont compensées par les recettes. A l'avenir, le syndic indiquera sur l'extrait, le solde en caisse, solde qui à l'avenir pourrait être positif, vu les nouvelles mesures qui sont prises pour les retards de paiement.

Chaque propriétaire devra dès maintenant régler sa facture dans les 15 jours de la réception de cette facture. Pour cette année, les paiements doivent se faire au plus tard le 30 novembre prochain. Ceci est notamment la seule possibilité de placer des montants sur un livret d'épargne, placement qui deviendra plus pratique pour nous avec les nouvelles réglementations.

A partir du premier décembre, chaque propriétaire qui n'aurait pas payé sa facture sera d'office débité d'un intérêt de 14 %, comme prévu dans l'acte de base (voir plus haut).

- Le demande de Mr. Demoulin pour placer des compteurs d'électricité pour le tarif de nuit, n'est pas retenue. D'après les renseignements pris, les frais d'installation d'un compteur pareil, le prix d'abonnement plus élevé, n'est pas ou insuffisamment compensé par les économies à espérés. (il y a notamment trois compteurs différents: les ascenseurs, les communs et le parking) A retenir que le Président a obtenu de Gaselwest une diminution sur les abonnements d'environ 23.000 Fr. par an. L'assemblée le remercie pour son intervention.
- Fenêtres coulissantes: après une suggestion de Mr. Heymans, on procédera à une vérification des fenêtres coulissantes, qui à certains endroits ne sont plus assez étanches. *Pas de demande*
- Concierge: à la demande de quelques propriétaires le syndic donne un aperçu au sujet des absences (à cause de maladie) de la concierge.
- Jardinets: Le Conseil de Gérance est autorisé à embellir les jardinets de la façon suivante: un gazon devant le bâtiment, du sable avec de oyats sur les côtés. *Par accord argent fête*
Les habitants des rez-de-chaussée interviendront pour 50 % en proportion de leur superficie sur les côtés.
- Chaufferie: à la demande de Mr. Humier le syndic examinera la possibilité de faire placer une grille dans la cave pour séparer les chaudières des compteurs, de telle façon que la cave chaufferie pourrait rester ouverte. Le Conseil de Gérance examinera. *Humier
Protection d'Ampleurs.*
- Election Conseil de Gérance et Syndic: Leur mandat est prolongé à l'unanimité.

La Panne, le 11/11/89

Concierge.

Porti garage Vandevonder

Amendous - Changement d'entree et emplacement - et terrain possible.

Int: februl 89 d 90 au 31.12.90 -> 90/91.

Decem - Porti entree