

VERSLAG OVER DE VERGADERING WELLINGTON 07.11.87.

Volgende eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd :
Les Propriétaires suivants étaient présents, ou représentés :

A.O. DEPREZ	148 ‰
C.O. HUMIER	75
F.O. WELLINGTON	210
J.O. DESCHEPPER	108
A.1. DECAESTECKER	163
B.1. CARPENTIER	93
C.1. VERZELE	93
D.1. DECREM	165
F.1. DEJONGHE	160
G.1. VANHOUTTE	103
H.1. DENIES	100
A.2. WALRAET	163
C.2. MOERMAN	93
G.2. YKMAN	100
H.2. WATTIEZ	103
A.3. FRONVILLE	163
B.3. HEYMANS	93
E.3. CHRISTIAENS	90
G.3. VAN KEYMEULEN	100
J.3. TAQUET	163
A.4. FILLIEUX	163
D.4. DECHENE	163
E.4. PREYERS	93
F.4. CLAES	163
H.4. VAN GEERT	103
K.4. HABETS	93
B.5. DEFORCHE	93
C.5. DEMOULIN	93
E.5. BRANKAERT	93
F.5. SMETS	163
G.5. ULEYN	103
J.5. GIGNEZ	143
K.5. THOMAS	113
A.6. MIGEOTTE	163
E.6. WAGEMANS	93
G.6. VAN EECKHOUD	103
H.6. CRASSART	100
J.6. FOUCART	143
A.7. F.QUAEGEBEUR	163
B.7. DECOCKER	93
C.7. THOMAS	93
E.7. DENDOVEN	93
H.7. GHESQUIRE	103
A.8. WELLINGTON	206
B.8. VAN ACHTER	123

TOTAAL : 5.541/10.000

- van de PV over de vergadering 08.11.86.
- 2/ Door de Heer Habets wordt uitleg gegeven over de rekeningen 86/87, welke na enkele toelichtingen in detail, aanvaard wordt.
- 3/ De garagepoort is een zeer vervelend iets geworden. Sedert de in gebruikname door Westland is de toestand verslechterd, niet alleen door het veelvuldiger gebruik, speciaal van voetgangers, maar ook wegens het feit dat "bewoners" waarschijnlijk uit Westland, de cylinder willen gebruiken met mesjes, schroefdraaier, ijzerdraad, enz, met gevolg dat deze cylinder (en dus ook de toegang met sleutel) reeds driemaal buiten gebruik geweest is. Het verder vernieuwen van cylinder heeft geen zin meer.
Er zal u per afzonderlijke stembrief gevraagd worden wat uw voorkeur heeft ofwel een groter cylinder met speciale sleutel waarvan wij hopen dat hij niet zo gemakkelijk meer zal ontregeld worden.
ofwel een systeem met blauwe kaart.
Hiervoor ontvangt u eerstdaag een vragenlijst.
Op dezelfde vragenlijst zult u kunnen kiezen voor het al of niet plaatsen van een waterverzachter waarvoor de voorzitter een offerte gekregen heeft (+ folder)
Er wordt ook overeengekomen dat het vanwege Westland ontvangen bedrag van circa 100.000 Fr, als reserve zal behouden worden voor mogelijk grote kosten van vernieuwing aan de poort.
- 4/ Publieke telefoon : Een voorstel om een publieke telefoon in de kelder te laten plaatsen, dienstig voor Westland en Wellington, werd met gemengde en verwarde reacties onthaald.
Ook over dit punt kunt u strakt per vragenlijst stemmen.
- 5/ Verbetering tuin voor ingang gebouw :
Er wordt besloten dat een nieuwe poging zal gedaan worden om aan deze verwaarloosde voortuin iets te doen.
Het "grasperk" zal met duinenhelm beplant worden, alsmede de twee zijanten van het gebouw. Het geheel zal afgebakend worden met een nettedraad van + 30 cm, om de aanplanting zoveel mogelijk te beschermen.
De heer Walraet zal zich met deze zaak bezighouden.
- 6/ Zaak Ghesquire.
Op de diverse "aantijgingen" van de Heer Ghesquire wordt door de vergadering tamelijk onverschillig gerageerd. De Heer J.Quaegebeur vraagt aan 5 mede-eigenaars om samen, met de Heer Ghesquire, zijn appartement met zijn infiltratie te gaan bezien, alsmede een kijkje te gaan nemen in de twee door hem aangehaalde appartementen, welke wegens dezelfde oorzaak als bij hem, ZWAAR beschadigd zijn.
De heren Decrem, Wagemans Van Geert en Dendoven, hebben zich dus mede ter plaatse begeven en hebben toegegeven dat er in de studio Ghesquire helemaal geen sprake is van infiltratie door het dak.
Zij zijn van mening dat de schilfers aan zijn plafond (+ 50 cm breed) het gevolg zijn van een opéénhoping van ietwat vocht in het plaasterwerk, ontstaan wegens een hen onbekende reden, maar welke wel meer voorkomt.
Die schilfers eenmaal afgekrapt kan dit plafond normaal herschilderd worden.
Op de twee andere ZWAAR beschadigde appartementen, was van enige infiltratie niets te merken.
De Heer J.Quaegebeur laat opmerken dat een dergelijk geval zich voorgedaan heeft, een paar jaar geleden, in het appt. van Mr. Seynaeve op de 5 de verdieping. (dus niet onder het dak). Die schilfers werden afgekrapt, en nadien werd die plafond herschilderd, nooit niets meer gehoord of gezien.
- 7/ Verzekering : De Heer Walraet laat weten dat de lopende verzekering tegen 10 December opgezegd werd. Ze werd door zijn toedoen overgenomen bij andere maatschappij OMOB, waarvan de premie beduidend lager zal liggen.
Elke eigenaar zal van die maatschappij van zodra de polis opgemaakt en behoorlijk ondertekend is, een exemplaar ontvangen, alsmede een formulier voor shadeaangifte.
- 8/ Verkiezing Beheerraad :
Er waren 4 kandidaten voor 3 beheerders nl.
Mr. Walraet, Habets, Decrem, en Juff. Claes.
De stemming heeft uitgewezen dat de huidige Beheerraad behouden blijft :
Syndic J.QUAEGEBEUR
Voorzitter WALRAET
Bijzitters : DECREM en HABETS

AG 1987

- 1/ Le président ouvre la séance et passe au premier point de l'ordre du jour :
Approbation du PV de la réunion du 08.11.86.
- 2/ Mr. Habets, vérificateur des comptes donne explication sur les comptes de 86/87, et après avoir donné les détails demandés, ce compte est approuvé.
- 3/ Affaire porte garage : Ceci est devenu une affaire "ennuyeuse". Depuis que le Westland emploie également la porte garage, la situation s'est aggravée, non seulement par suite de l'usage plus fréquent, mais surtout parce que, certains "occupants" qui n'ont probablement pas de clé en poche, utilisent des fils en fer, tourne-vis, etc. pour ouvrir la porte et de cette façon abiment sérieusement le cylindre (trois fois cassé en moins de 2 mois)
Inutile donc de le remplacer encore.
Par bulletin de vote qui vous sera envoyé séparément, on vous demandera votre opinion pour remplacer le cylindre actuel par un modèle plus grand et clé plus grande, ou bien par une carte.
Par même occasion, vous pourrez (encore une fois) vous prononcer sur le placement éventuel d'un adoucisseur d'eau pour lequel le Président a reçu, lui, une offre. L'assemblée marque également son accord sur le montant de ± 100.000 Fr payé par le Westland, pour la porte garage, montant qui sera gardé en réserve pour des frais importants éventuels à la porte garage.
- 4/ Téléphone public dans le sous-sol : La proposition de placer un téléphone public dans le sous-sol, à la disposition de Wellington et Westland, provoque des réactions un peu confuses. Sur ce point également, vous serez consulté séparément.
- 5/ Amélioration du jardin devant le bâtiment : On décide de faire un nouvel effort pour en faire quelque chose d'un aspect plus beau qu'actuellement. Dans la partie devant et les cotés du bâtiment, on plantera des oyats. Le tout sera "clôturé" avec fil de fer environ 30 cm de hauteur. Mr. Walraet s'occupera de cette affaire.
- 6/ Affaire Ghesquiere : Aux diverses accusations de Mr. Ghesquiere, l'assemblée réagit d'une façon assez indifférente. Pour finir, Mr. Quaegebeur propose d'aller voir ensemble avec 5 co-propriétaires dans son studio, ainsi que dans les deux autres appartements qu'il décrit comme "gravement endommagé".
Mr. Decrem, Wagemans, Van Geert et Dendoven se sont rendus sur place, et sont unanimes que cette affaire n'est nullement une question "d'infiltration par le toit" comme le décrit Mr. Ghesquiere.
Ils sont d'avis que la situation (± 50 cm de pellicules" au plafond) provient d'une concentration d'humidité dans le plafonnage, par cause inconnue, un fait qui arrive assez souvent. Une fois le plafond "nettoyé des pellicules" il peut être repeint d'une façon normale.
Dans les deux autres appartements signalés par Mr. Ghesquiere, pas de trace d'une autre infiltration.
Mr. Quaegebeur fait observer qu'un cas semblable s'est produit il y a deux/trois ans dans un appartement au 5^o étage (donc pas sous le toit). Une fois le plafond nettoyé, il a été repeint et on n'a plus jamais rien vu ou entendu.
- 7/ Assurance : Mr. Walraet informe l'assemblée que la police d'assurance a été annulée à partir du 10.12.87.
Par son intermédiaire il a pu conclure auprès de OMOB, à des conditions nettement plus avantageuses.
Chaque propriété recevra de cette compagnie copie de la police, ainsi qu'une formulaire de déclaration sinistre.
- 8/ Election conseil de gérance : Il y avait 4 candidats pour les 3 "places" notamment : Mr. Habets, Mr. Walraet, Mr. Decrem et Mell. Claes.
Le vote a donné les résultats suivants :
Syndic : J. Quaegebeur
Président : Mr. Walraet,
Assesseurs : Mr. Decrem et Habets.