

LISTE DE PRESENCE REUNION 08.11.86
 AANWEZIGHEIDSLIJST

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd :
 Sont présents ou représentés :

| | | |
|----|---------------|-----------|
| FO | WELLINGTON | 210/10006 |
| A1 | DECAESTECKER | 163 |
| B1 | CARPENTIER | 93 |
| C1 | VERZELE | 93 |
| D1 | DECREM | 165 |
| G1 | VANHOUTTE | 103 |
| H1 | DENIES | 103 |
| A2 | WALRAET | 163 |
| B2 | CHARLIER | 96 |
| C2 | MOERMAN | 93 |
| G2 | YCKMAN | 100 |
| H2 | WATTIEZ | 103 |
| A3 | FRONVILLE | 163 |
| B3 | HEYMANS | 93 |
| J3 | TAQUET | 163 |
| A4 | FILLEAUX | 163 |
| D4 | DUCHENE | 163 |
| E4 | PRYERS | 93 |
| F4 | CLAES | 163 |
| H4 | VAN GEERT | 103 |
| J4 | CHRISTYNS | 163 |
| K4 | HABETS | 93 |
| A5 | SEYNAEVE | 166 |
| B5 | DEFORCHE | 93 |
| C5 | DEMOULIN | 93 |
| E5 | BRANKAER | 93 |
| F5 | SMETS | 163 |
| G5 | ULEYN | 103 |
| H5 | DEBLIQUY | 103 |
| K5 | THOMAS | 113 |
| D6 | MULLER | 166 |
| E6 | WAGEMANS | 93 |
| G6 | VAN EECKHOUDT | 103 |
| H6 | CRASSAERT | 100 |
| J6 | FOUCART | 143 |
| K6 | BALUWE | 115 |
| A7 | QUAEGEBEUR F | 163 |
| C7 | THOMAS | 93 |
| A8 | WELLINGTON | 206 |
| B8 | VAN ACHTER | 123 |
| C8 | MOSELMAANS | 103 |

5180/10006

A. E. 1986

RAPPORT DE LA REUNION DES PROPRIETAIRES WELLINGTON 08.11.86

Sont présents ou représentés : 5180/10006
(voir liste de présence)

Le président Mr. Walraet souhaite la bienvenue à tous les présents, et ouvre la séance. La parole est donnée à Mr. Habets comme vérificateur des comptes.

- Les comptes de 1984/85 sont approuvés, ainsi que ceux de 85/86. La quote-part porte basculante sera remboursée à ceux qui ont payé, dans le temps, une participation.
- Provision : L'augmentation de la provision, à raison de 5.000 F, par habitation, demandée par le Syndic, il y a quelques mois, est acceptée et reste en vigueur.
- Porte garage : le bouton à l'intérieur, qui remplace le cylindre avec clé, doit de nouveau être remplacé par cylindre avec clé, afin de freiner ou de limiter les abus de passage du Westland vers l'extérieur par des piétons.
- Entrée porte bâtiment : cette porte doit à l'avenir restée fermée (sauf peut-être en grande saison, pendant la journée)
- Chauffage : à la demande de deux/trois propriétaires, le Syndic à l'autorisation d'augmenter la température minimum de la chaudière dans le but de chauffer plus vite à l'arrivée d'un propriétaire.
- Ballustrades : Le syndic est heureux de pouvoir dire que le remplacement de certains vitres balcon, constatées et signalisées cassées, il y a deux/trois ans, a enfin été entamé. La reste sera fait dans les prochains jours.
- Affaire Chesquière : D'une discussion entre le Syndic et Mr. Chesquière au sujet de la réparation de son plafond (taches humides) il paraît qu'il est jusqu'à présent impossible de déterminer la cause de l'humidité. L'affaire a été signalée à l'assurance, dont le passage de l'inspecteur est annoncé pour les trois prochaines jours. Le conseil de gérance, montera sur place, pour donner son opinion au syndic sur la façon de procéder.
- Paiements des charges : Le paiement des charges doit être effectué intégralement dans les 14 jours de la réception de la notification, suivant les prescriptions du règlement de co-propriété. Les paiements partiels ne sont pas acceptés
- Election conseil de gérance et syndic
A la demande de connaître les candidats, il n'y a que Mell. Claes qui est intéressée pour faire partie du Conseil de gérance. (en plus des membres sortants) Comme Mr. Demoulin exige le vote secret par billet, Mell. Claes qui se rend compte que c'est une affaire qui prendra beaucoup de temps, a retiré sa candidature. Il est décidé qu'à l'avenir les personnes intéressées devront poser leur candidature avant la réunion p.ex. au moment de préparer l'ordre du jour.

Il est 17 h 15 quant Mr. Walraet lève la séance.
La Panne 12.11.86

J. QUAEGBEUR
Le Syndic

MR. WALRAET
Le Président

MR. HABETS
Vérificateur