

ORDRE DU JOUR

- - - - -

1. Nomination d'un Conseil de gérance (président et deux assesseurs)
2. Réception des parties communes
3. Détails sur les frais généraux '79 et sur la façon de calculer le chauffage.
4. Dossier fiscal.
5. Exposé concernant la police d'assurance la concierge et sa rémunération.

points soulevés par des propriétaires

6. Veut-on envisager le placement d'un adoucisseur d'eau commun ? (Mr Foucart.)
7. est-il souhaitable de placer une porte basculante à l'entrée des parkings. (MM Lowagie, Wagemans, Collignon, Hubert et Fronville)
8. déterminer la tache du syndic (Mr Lowagie)
9. Aménagement du jardinet devant l'entrée de l'immeuble. (MM Lowagie, Wagemans, Hubert)
10. Remplacement de la séparation provisoire en plastic par un mur maçonnée , coté sud au parking.
Est-ce juridiquement admis ?
11. Prévoir des crochets dans le "Kot à vélos" ? (Mr Lowagie)
12. Faut-il prévoir un compte bancaire Wellington, dont on ne peut disposer que par trois signatures. (Mr Lowagie)
13. Est-il souhaitable de prévoir, coté mer, une descente pour les handicapés. (Mr Humier)
14. Le problème concierge (MM Heymans, Noterdaeme)
15. Peut-on envisager des serrures automatiques sur les portes donnant accès au parking ? (M. Wagemans)
16. Devoirs de la concierge. (MM Lowagie, Wagemans)
17. Faut-il changer la façon de calculer les frais de chauffage, en fonction de la grandeur de l'appartement) ?
En d'autres mots, un studio paierait moins, un appartement plus, par heure . (Mr Muller)
18. L'honoraire du syndic étant maintenant appliqué par habitation, ne devrait on pas le calculer par millièmes. (les studio's paieraient moins, les appartements paieraient plus.
(Mr Noterdaeme.)